



DAFTAR HADIR

Materi Rapat

Hari / Tanggal

Tempat

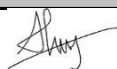
Vendor/Subkon

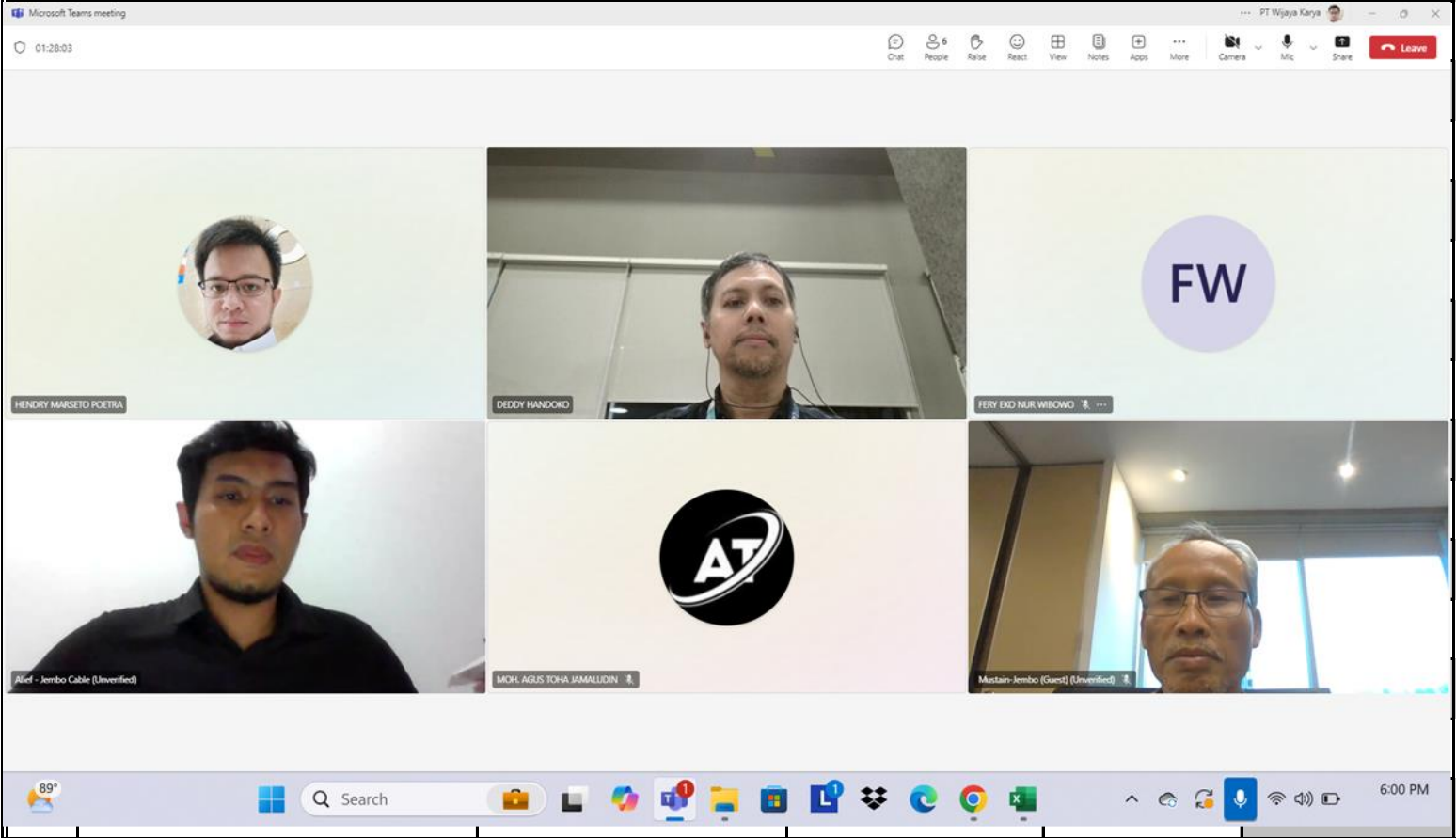
: Klarifikasi dan Negosiasi Kabel Medium Voltage Proyek LPG Tuban

: Rabu, 15 Januari 2025

: WIKA Tower Kav 10 , Lantai 16

: PT Jembo Cable Company Tbk

No	NAMA	PERUSAHAAN	JAM MASUK	PARAF	
1	Deddy Handoko	WIKA	17:00 WIB		
2	M Agus Toha	WIKA	17:00 WIB		
3	Fery Eko N	WIKA	17:00 WIB		
4	Hendry M Poetra	WIKA	17:00 WIB		
5	Mustain	Jembo	17:00 WIB		
6	Alief	Jembo	17:00 WIB		



Pimpinan Rapat



Nama Penyedia / Supplier : **PT Jembo Cable Company Tbk**
Pekerjaan : **Kabel Medium Voltage**
Proyek : **Proyek LPG Tuban Fase 2**
Lokasi : **Tuban, Jawa Timur**

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A.PKP/BPKP B.Syarat-Syarat Administrasi C. Syarat-Syarat Keuangan D. Aspek Hukum E. Syarat-Syarat Personil F. Sisdur Yang Ditentukan G. Scope Pekerjaan H. Waktu Pelaksanaan I. Pengadaan Sumber Daya J. Aspek Khusus (Engineer, Peralatan, Mutu Bahan, Mutu Hasil pekerjaan) K. Gambar Rencana Pekerjaan L. Test/ Inspection/ Commissioning M. Harga N. Melaksanakan SMK3L/ISO 45001:2018 O. Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001:2015 P. Mengikuti prosedur dan persyaratan SML ISO 14001:2015 Q. Melaksanakan Sistem Manajemen Pengamanan R. Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 37001:2016 tentang Sistem Manajemen		
No	Uraian	Penjelasan
1	Nama Proyek	Pembangunan Terminal LPG Refrigerated Jawa Timur (Tahap-2) Lingkup Terminal Sisi Darat & Jetty
2	Lokasi	Tuban, Jawa Timur
3	Nama Pekerjaan	Kabel MV
4	Waktu Pelaksanaan	DDP Site Tuban 17 minggu setelah surat penunjukan pemenang
5	Scope of Work	TTU2-00-RFQ-30-0003-A4_Requisition For Electrical MV Cable_R0 R2 - APP_TTU2-00-SP-30-0002-A4 - Electrical Cable Specification_R2 EWN AS FG AA TTU2-00-LST-30-0003-A4 - Electrical MV Cable Schedule_R0 TTU2-00-MTO-30-0003-A4_MTO For Electrical MV Cable_R0
6	Klarifikasi	TTU2-00-RFQ-30-0003-A4_Requisition For Electrical MV Cable_R0 R2 - APP_TTU2-00-SP-30-0002-A4 - Electrical Cable Specification_R2 EWN AS FG AA TTU2-00-LST-30-0003-A4 - Electrical MV Cable Schedule_R0 TTU2-00-MTO-30-0003-A4_MTO For Electrical MV Cable_R0
		Penawaran harga yang akan diberikan Vendor sudah Comply dengan Bid Document, dan atau revisi TBE yang akan diberikan, jika ada deviation list , mohon disampaikan. Setelah Finalisasi Nego, maka penawaran Vendor udah dianggap comply dengan Bid Document dan atau revisi TBE, jika ada kekurangan akibat ketidaksempurnaan/terlewatnya dalam memahami Bid Doc dan TBE hal tersebut sudah merupakan tanggung jawab Vendor
		Brand : Jembo TKDN : 60-70% COO : Indonesia (Self Assesment)
7	Persyaratan Quality & HSE	Sesuai dengan lampiran checklist persyaratan quality dan HSE (Terlampir) Sesuai SMK3L WIKA, penyedia bersedia tunduk kepada kebijakan SMK3L
8	Kewajiban Penyedia di bidang ketenagakerjaan	Penyedia wajib memenuhi peraturan perundang-undangan terkait ketenagakerjaan yang berlaku, di antaranya jaminan sosial ketenagakerjaan, jaminan Kesehatan, dll
9	SMAP	Para Pihak (WIKA dan Penyedia) berkomitmen untuk mendukung kebijakan ISO 37001:2016 tentang Sistem Manajemen Anti Penyuapan dengan menerapkan anti suap, anti korupsi, dan anti gratifikasi dalam seluruh proses Pekerjaan di WIKA.
10	Sistem Pengamanan (Jika dibutuhkan untuk Subkon)	Penyedia wajib menyediakan tenaga pengamanan untuk 3 shift. Penyedia wajib melakukan tindakan yang diperlukan untuk mengamankan orang, asset, data, informasi dan sebagainya) *jika dibutuhkan Penyedia bersedia mengikuti sistem pengamanan WIKA
11	Cara pembayaran	
		Pembayaran progress dibayarkan setelah selesai pekerjaan dan dibayarkan dengan fasilitas PERBANKAN T/T 60 hari dan lampiran Berita Acara pembayaran yang diterbitkan oleh WIKA berdasarkan pemeriksaan bersama prestasi pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh WIKA dan PEMILIK PEKERJAAN

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A.PKP/BPKP B.Syarat-Syarat Administrasi C. Syarat-Syarat Keuangan D. Aspek Hukum E. Syarat-Syarat Personil F. Sisdur Yang Ditentukan G. Scope Pekerjaan H. Waktu Pelaksanaan I. Pengadaan Sumber Daya J. Aspek Khusus (Engineer, Peralatan, Mutu Bahan, Mutu Hasil pekerjaan) K. Gambar Rencana Pekerjaan L. Test/ Inspection/Commissioning M. Harga N. Melaksanakan SMK3L/ISO 45001:2018 O. Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001:2015 P. Mengikuti prosedur dan persyaratan SML ISO 14001:2015 Q. Melaksanakan Sistem Manajemen Pengamanan R. Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 37001:2016 tentang Sistem Manajemen		
No	Uraian	Penjelasan
		Pembayaran akan dilakukan dengan metode TT 60 hari 10% Down Payment Dicounter Bank Garansi BUMN 30% FAT (FAT Report) 20% Ready for Shipment 25% Material on Site (BA Penerimaan) 5% Installed/On Base 5% MDR Approved 5% Retensi Setelah Masa Garansi Selesai, Bisa Dicounter Dengan Bank Garansi Setelah Commisioning
		Vendor Mengajukan Pembayaran akan dilakukan dengan metode TT 60 hari 10% Down Payment Dicounter Bank Garansi BUMN 30% FAT (FAT Report) 20% Ready for Shipment 30% Material on Site (BA Penerimaan) 5% Installed/On Base 5% MDR Approved 5% Retensi Setelah Masa Garansi Selesai, Bisa Dicounter Dengan Bank Garansi Setelah Commisioning
		Harga Pekerjaan sudah termasuk PPH 1,5%, keuntungan, overhead, pajak-pajak, bea, risiko, sertifikasi, asuransi, jaminan-jaminan, biaya bunga, dan segala biaya operasional
		Tidak dilakukan Penyesuaian Harga selama penyelesaian Pekerjaan berdasarkan Perjanjian ini.
12	Jaminan-jaminan	Jaminan Pelaksanaan Sebesar 5% menggunakan Bank BUMN / Asuransi BUMN
13	Harga Satuan	-
14	Validitas Harga	1 Bulan
15	Garansi	24 bulan dari serah terima barang atau 18 bulan dari commisioning, mana yang lebih dulu tercapai
16	Lain-lain	Harga penawaran termasuk PPH 1,5% Penawaran DDP Site Tuban
		WIKA dibebaskan dari segala tuntutan pihak ketiga yang berhubungan dengan penyedia secara langsung maupun tidak langsung
		Penyedia bersedia untuk dilakukan pengecekan kemampuan keuangan oleh pihak ketiga dari WIKA (Pefindo)

Yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa antara Pihak Penyedia dan Pihak WIKA tidak terafiliasi dan memiliki benturan kepentingan antara satu dengan lainnya

PT Jembo Cable Company Tbk



Alief Kusuma Praja
Sales

Jakarta, 15 Januari 2025
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk

.....

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

 PT. WIJAYA KARYA (Persero) Tbk DIVISI EPCC			BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI Nomor : Tanggal : 15 Januari 2025		Proyek : Proyek Pembangunan Terminal LPG Refrigerated Jawa Timur (Tahap-2) Lingkup Terminal Sisi Penyedia : PT Jembo Cable Company Tbk Pekerjaan : Kabel Medium Voltage	
Menunjuk penawaran tanggal : 7 Agustus 2024 Pada hari ini diadakan negosiasi dengan hasil sebagai berikut :			Nomor : PS/2355-J/SAR/2024 Rev 1			
No.	Jenis Pekerjaan/Barang	Satuan	Volume	Harga Satuan Material (Rp)	Total (Rp)	Keterangan
PENAWARAN HARGA						
	MEDIUM VOLTAGE CABLE					
	(18.0/30.0) kV 1 Core Power Cable (Cu / XLPE/ CTS / PVC / AWA / PVC) - N2XSRY (Flame retardant Cat-A)					
1	1C x 240.0 mm2	Meter	1,224	581,140	711,315,360	
	(3.6/6.0) kV 1 Core Power Cable (Cu / XLPE/ CTS / PVC / AWA / PVC) - N2XSRY (Flame retardant Cat-A)					
2	1C x 70.0 mm2	Meter	264	183,720	48,502,080	
3	1C x 185.0 mm2	Meter	5,331	383,360	2,043,692,160	
4	1C x 240.0 mm2	Meter	3,327	497,350	1,654,683,450	
5	1C x 300.0 mm2	Meter	12,165	612,700	7,453,495,500	
	(3.6/6.0) kV 3 Core Power Cable (Cu / XLPE / CTS / PVC / SWA / PVC) - N2XSERY (Flame retardant Cat-A)					
6	3C x 35.0 mm2	Meter	3,201	309,870	991,893,870	
7	3C x 70.0 mm2	Meter	7,293	517,530	3,774,346,290	
8	3C x 120.0 mm2	Meter	5,355	818,900	4,385,209,500	
		Total	38,160			
				Grand Total	21,063,138,210	Exclude PPN
	Note : LME 9500 ; USD 16200					
HARGA NEGOSIASI						
	MEDIUM VOLTAGE CABLE					
	(18.0/30.0) kV 1 Core Power Cable (Cu / XLPE/ CTS / PVC / AWA / PVC) - N2XSRY (Flame retardant Cat-A)					
1	1C x 240.0 mm2	Meter	1,224	550,200	673,444,800	
	(3.6/6.0) kV 1 Core Power Cable (Cu / XLPE/ CTS / PVC / AWA / PVC) - N2XSRY (Flame retardant Cat-A)					
2	1C x 70.0 mm2	Meter	264	160,200	42,292,800	
3	1C x 185.0 mm2	Meter	5,331	358,860	1,913,082,660	
4	1C x 240.0 mm2	Meter	3,327	484,800	1,612,929,600	
5	1C x 300.0 mm2	Meter	12,165	564,700	6,869,575,500	
	(3.6/6.0) kV 3 Core Power Cable (Cu / XLPE / CTS / PVC / SWA / PVC) - N2XSERY (Flame retardant Cat-A)					
6	3C x 35.0 mm2	Meter	3,201	302,000	966,702,000	
7	3C x 70.0 mm2	Meter	7,293	486,000	3,544,398,000	
8	3C x 120.0 mm2	Meter	5,355	761,600	4,078,368,000	
		Total	38,160			
				Grand Total	19,700,793,360	Exclude PPN
	Note : LME ; USD					
		Total PPN Total + PPN			19,700,793,360	
Cara Pembayaran :		} Sesuai Berita Acara Klarifikasi & Dokumen Penawaran		Subject for Approval		
Harga Berlaku :						
PT Jembo Cable Company Tbk		Paraf		PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk		Paraf
1. ... Alief Kusuma				1.		
2. ... MOH. Mustain				2.		
3.				3.		
4.				4.		
Catatan : Berita acara negosiasi ini merupakan kesediaan pemasok/subkontraktor untuk melaksanakan pekerjaan dengan kondisi tersebut diatas dan lampiran-lampirannya Untuk menetapkan perusahaan yang melaksanakan pekerjaan akan diterbitkan surat keputusan pemenang/penetapan pemenang						