

Jakarta, 15 Februari 2022

No. : 0028/PBI-Mark-BUMN-JABAR/SPH/II/2022
 Kepada Yth. : PT. WIJAYA KARYA (PERSERO) TBK
 Alamat : Jl. D.I. Panjaitan Kav 9-10 Cipinang Cempedak Jatinegara Jakarta Timur DKI Jakarta 13340
 Up./E-mail : Bapak. Nurcahya
 HP /Telp. : 082126602233
 Perihal : Penawaran Harga Beton Siap Pakai untuk Proyek Peningkatan Jaringan Irigasi DI Cikeusik Kab. Cirebon
 Estimasi Volume : $\pm 8,000 \text{ M}^3$

Dengan Hormat,

Sesuai dengan permintaan penawaran harga yang disampaikan berkaitan dengan Proyek Peningkatan Jaringan Irigasi DI Cikeusik Kab. Cirebon, maka bersama ini kami kirimkan harga satuan beton siap pakai sebagai berikut:

I. HARGA SATUAN:

TYPE	SLUMP	VOLUME	NFA	FA 15%	NOTE
			Price	Price	
K 175	12 $\pm$ 2	8,000	898,000	877,000	
K 225	12 $\pm$ 2		920,000	902,000	
K 300	12 $\pm$ 2		980,000	958,000	

II. SYARAT DAN KONDISI :

- Penawaran harga satuan Beton tersebut di atas belum termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 10 %.
- Harga satuan Beton tersebut di atas adalah untuk Beton sesuai spesifikasi mix design PT. Pionirbeton Industri.
- Pengiriman kurang dari 5 M3, apabila berdiri sendiri dikenakan biaya tambahan sebagai berikut:
 - Vol 2 m³ Rp. 350.000,-/pengiriman
 - Vol 3 m³ Rp. 300.000,-/pengiriman
 - Vol 4 m³ Rp. 250.000,-/pengiriman
- Harga Beton tersebut di atas adalah berlaku sejak ditandatangani Surat Penawaran Harga ini sampai dengan tanggal **31 Desember 2023**, kecuali jika terjadi kenaikan harga termasuk tetapi tidak terbatas pada kenaikan harga BBM, Listrik dan bahan baku yang mencapai 10% (sepuluh persen) atau lebih dan/atau adanya kebijakan Pemerintah termasuk tapi tidak terbatas di bidang Moneter dan Fiskal, kenaikan Upah Minimum (UMR), perubahan kebijakan mengenal transportasi/angkutan barang dan material (e.g. ODOL – Over Dimension and Over Loading) serta kebijakan lainnya yang dapat mempengaruhi biaya penyediaan Beton, maka harga Beton akan ditinjau kembali oleh kedua belah pihak.
- Pembayaran dilakukan paling lambat 30 (tiga puluh) hari kalender setelah tagihan diterima oleh Pembeli.
- Tanda terima yang sah adalah tagihan asli dari PT Pionirbeton Industri.
- Pembayaran baru dianggap sah jika giro telah dapat dicairkan dan masuk dalam *virtual account* di bawah ini:

Atas Nama	:	PT. Pionirbeton Industri
Citibank Virtual Account No	:	akan diinfokan lebih lanjut
BCA Virtual Account No	:	akan diinfokan lebih lanjut

- Bila ada permintaan khusus seperti penambahan superplastisizer/plastisizer atau, kenaikan slump, maka harga akan disesuaikan lagi. Setiap kenaikan slump 2 cm (dua centimeter) akan dikenakan

Handwritten signature

- tambahan biaya sebesar Rp 30,000/m³ (belum termasuk PPN 10%), dan Pemakaian batu *screening* dikenakan tambahan biaya sebesar Rp 50,000/m³ (belum termasuk PPN 10%).
9. Suhu Beton adalah suhu *Ambience* +7°C. Penurunan suhu diluar standar tersebut dikenakan penambahan harga adalah Rp 90,000/m³ dengan minimum pemesanan sebesar 1,000 m³.
 10. Semen yang digunakan untuk proyek tersebut adalah semen merek "Tiga Roda" produksi PT Indocement Tunggal Prakarsa Tbk.
 11. Apabila volume pengecoran telah melewati kredit limit yang diberikan, dan pembeli belum dapat melunasi pembayaran, maka pengiriman Beton akan dihentikan sementara hingga pembeli melunasi tagihan yang sudah jatuh tempo tersebut.
 12. Bila benda uji dirawat di lokasi proyek, maka Pembeli wajib menyediakan bak *curing* serta bertanggung jawab terhadap perawatan benda uji.
 13. Bila pengetesan benda uji dilakukan di Laboratorium Independen akan dikenakan biaya pengetesan sesuai dengan harga berlaku, sedang kan pengetesan di Laboratorium Internal PT Pionirbeton Industri tidak dikenakan biaya (free of charge).
 14. PBI akan bertanggungjawab penuh atas tes kekuatan tekan Beton pada umur 28 (dua puluh delapan) hari dari laboratorium independen yang telah disepakati para pihak, atau tes kekuatan tekan pada umur lebih dari 28 (dua puluh delapan) hari akibat hal-hal yang tidak dapat diperkirakan sebelumnya. Hasil tes kekuatan tekan yang diterima mengacu pada standar SNI 03-2847-2002 dan/atau ACI 318, klausula 5.6.3.3 (a) dan (b).
 15. PBI tidak bertanggung jawab atas keluhan dari Pembeli setelah 30 (tiga puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal pengetesan umur 28 (dua puluh delapan) hari atau silinder tes yang tertunda untuk Kekuatan Tekan. Semua keluhan atas kekuatan Beton atau masalah teknis lainnya sehubungan dengan pengecoran, atau sehubungan dengan Kekuatan Tekan harus disampaikan secara tertulis kepada PBI dalam jangka waktu yang ditentukan di atas untuk penyelidikan lebih lanjut.
 16. PBI tidak bertanggung jawab terhadap workability, kekuatan atau kualitas beton jika Pembeli/pihak proyek melakukan penambahan hal-hal lainnya, seperti air, obat atau bahan aditif lainnya (i.e. Integral waterproofing chemical), kecuali Pembeli/pihak proyek telah berdiskusi dan mendapatkan persetujuan tertulis terlebih dahulu dari PBI. PBI juga tidak bertanggungjawab atas perbedaan/variasi dari Slump/Flow Beton setelah penambahan Integral waterproofing chemical ke dalam Beton.
 17. Apabila terjadi keluhan mengenai volume Beton harus disampaikan secara tertulis kepada PT. Pionirbeton Industri selambat lambatnya 2 x 24 jam setelah pengecoran dilakukan. Jika melampaui batas waktu tersebut, kami anggap Beton telah diterima dengan baik.
 18. Surat Penawaran ini dan/atau *Purchase Order* (PO) atau Nota Pembelian dapat digunakan sebagai lampiran penagihan dan dapat diproses sebagai syarat pembayaran sebelum kontrak selesai ditandatangani oleh PT Pionirbeton Industri dan Pembeli.
 19. Untuk Customer baru, wajib melengkapi dokumen pendukung yang diperlukan terkait *master data* yang akan dilampirkan dan merupakan satu kesatuan dengan Surat Penawaran Harga ini, untuk Customer yang sudah terdaftar di PBI, tidak perlu. Kecuali jika terdapat perubahan data. (daftar dokumen pendukung terlampir)
 20. Surat Penawaran Harga ini wajib ditandatangani oleh perwakilan Pembeli yang berwenang dan distempel oleh kedua belah pihak kemudian dikirimkan kembali kepada PT. Pionirbeton Industri melalui email ke pbi.marketing@pionirbeton.co.id

Demikian penawaran ini kami sampaikan dan atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
PT. PIONIRBETON INDUSTRI

Menyetujui Pembeli,
PT. WIJAYA KARYA (PERSERO) TBK



Pionirbeton

Janwar
Sales Manager Jawa Barat

Nama Jelas Pembeli
Nama Perusahaan

Contact Person:

Sales : Vallinio Rubianto
Telp/ HP No. : 081220277552
E-mail : pbi.marketing@pionirbeton.co.id



PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.
Divisi SCM

Nama Penyedia : PT Pionirbeton
Pekerjaan : Supply Readymix
Proyek : Cikrusuk
Divisi : Div. Infrastruktur 1

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

AJ/KP/BPKP B.Syarat-Syarat Administrasi C.Syarat-Syarat Keseluruhan D. Aspek Mutu E. Syarat-Syarat Personil F. Sifat Yang Ditetapkan G. Scope Pekerjaan H. Waktu Pelaksanaan I. Pengadaan Sumber Daya J. Aspek Risiko (Engineering, Peralatan, Mutu Bahan, Mutu Hasil pekerjaan) K. Gambar Rencana Pekerjaan L. Test/ Inspeksi/Commissioning M. Harga N. Pelaksanaan SMK3/CHSA/ ISO 18001:2007 O. Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001:2008 P. Mengikuti prosedur dan persyaratan SNI ISO 14001:2004 Q. Melaksanakan Sistem Manajemen Pengendalian

No	Uraian	Penjelasan
1.	Informasi Pekerjaan	- Total volume pekerjaan 48.000 m3 - Volume besar ada ditahun 2022 - jangka waktu pelaksanaan 1 Maret 2022 hingga 31 Juli 2023 - Dalam supply readymix proyek ini, yang dikunci adalah mutunya bukan dari JMD - Volume dan spesifikasi sesuai spesifikasi dalam dokumen KAK nomor
2.	Cara Pembayaran	- Tidak ada uang muka - Dibayarkan dengan fasilitas SCF 180 hari - Beban diskonto tanggungjawab penyedia - Pembayaran 45 Hari setelah invoice diterima baik dan benar (Dokumen lengkap)
3.	Dasar Pengakuan Progres	- Pengakuan terhadap volume doket, jika ditemukan ketidaksesuaian akan dilakukan Joint Inspection - Jika selisih volume terpasang terhadap doket lebih dari 2%, maka akan dilakukan JI - Kelengkapan dokumen tagihan
4.	Harga Penawaran	- Sudah termasuk PPh 1,5% (Material) - Sudah termasuk SCF 180 hari (Estimasi 4%) - Sudah termasuk jaminan pelaksanaan sebesar 5% (Bank Garansi atau Perusahaan Asuransi) - Tidak ada penyesuaian harga pada saat pelaksanaan hingga akhir proyek (akibat kenaikan semen, dll) - Biaya idle alat - Biaya trial/ pengujian - Mob-demob sumberdaya (alat, material, operator, etc) - Biaya Rapid Antigen dan tes terkait Covid 19 bagi Penyedia Jasa (Yang berhubungan dengan WIK) - Maintenance alat dan sparepart - Biaya retribusi dan lain-lain menjadi tanggungjawab penyedia - Harga sudah termasuk biaya penambahan additive (Retarder beton, penghambat waktu setting beton)
5.	Kesanggupan Penyedia	- Penyedia sanggup menyediakan teknisi di site (standby dan aktif sesuai jadwal proyek) - Penyedia sanggup bekerjasama dan kooperatif dalam setiap koordinasi selama pelaksanaan pekerjaan - Penyedia sanggup memenuhi dan mengikuti pelaksanaan sistem SMK3, SMP, dan Program SR - Penyedia sanggup melaksanakan Sistem Manajemen Anti Penipuan (SMAP)

Pionirbeton

Kamis, 17 Februari 2022

PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.

PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.
Muhammad Sulaksana



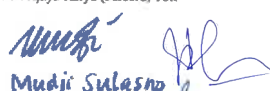
PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.
Divisi SCM

Nama Penyedia : PT Pionirbeton
Pekerjaan : Supply Ready mix
Proyek : Cikeusik
Divisi : Div. Infrastruktur 1

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A. PKP/BPKP B. Syarat-Syarat Administrasi C. Syarat-Syarat Keuangan D. Aspek Hukum E. Syarat-Syarat Personil F. Sisdur Yang Ditetapkan G. Scope Pekerjaan H. Waktu Pelaksanaan I. Pengadaan Sumber Daya J. Aspek Khusus (Engineer, Peralatan, Mutu Bahan, Mutu Hasil pekerjaan) K. Gambar Rencana Pekerjaan L. Test / Inspection/Commissioning M. Harga N. Melaksanakan SMK3/OHSAS 18001:2007 O. Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001:2008 P. Mengikuti prosedur dan persyaratan SML ISO 14001:2004 Q. Melaksanakan Sistem Manajemen Pengamanan

No	Uraian	Penjelasan
6.	Technical clarification	Kapasitas Produksi - Menggunakan BP Eksisting (Lokasi di Kanci) - Batchung 1 = 1x90 m³/jam, tipe Dry - Jarak BP ke site 48 Km, Durasi 2 jam via Tol Kanci Jumlah Armada √ - Saat ini 9 Unit, bisa sesuai request WKA. - Penyedia siap menambah TM saat dibutuhkan/ saat mass concrete Condition Term a. Penyedia bersedia mengganti alat yang baru jika terdapat kerusakan b. Penyedia wajib menyediakan sparepart untuk alat berat apabila ada kerusakan dapat langsung diganti
	Pengujian kuat tekan	Trial Mix di BP Eksisting - 7 Hari (3 Silinder + 1 Spare) - 14 Hari (3 Silinder + 1 Spare) - 28 Hari (3 Silinder + 1 Spare) √ Condition Term - Pengujian internal by Penyedia - Pengujian eksternal by WKA - Pengambilan sampel tiap volume 50 m³/ mutu diambil 1 set (3 silinder + 1 spare)
	Spesifikasi Material	Material - Agregat kasar (Split) dari Bandung, BKL - Agregat halus (Pasir) dari Cimelaka √ - Semen Tiga Roda (Pabrik Palimanan atau Citeureup), Semen yang digunakan Tipe OPC - WKA akan mengambil untuk melakukan uji material - Pengujian material di Pulo Gadung terdapat biaya tambahan (Pengtesan material khusus di luar standar yang digunakan) - Pengujian material standar yang biasa digunakan dapat dilakukan di BP
	Sumberdaya	Man Power - Staf/Teknisi Laboratorium untuk membuat dan pengujian benda Uji - PIC yang dedicated pada proyek Cikeusik √ Condition Term - Bilamana diminta jam ekstra, penyedia telah bersedia - Bilamana progress tidak terpenuhi, penyedia bersedia menambah Sumber Daya

No	Uraian	Penjelasan
	Metode	Metode Kerja - ITP dan prosedur pekerjaan akan dibuat oleh Sub-cont (dengan referensi dari WIKA) - Penyedia nantinya diharapkan dapat mengatur waktu cycle time dari Truck Mixer - Terdapat pengecoran di malam hari (24 jam kerja) - Volume dan item pekerjaan sesuai dengan RFQ - Jadwal/ kebutuhan volume akan diberikan oleh WIKA ke subkon H-7
7.	Warranty	30 hari setelah seluruh pekerjaan selesai 100% ditandai dengan BA Serah Terima Pekerjaan Akan dilakukan QC
8.	Denda-denda	Denda keterlambatan 1 per mil/hari maksimum 5%
9.	APD, SMK3L, 5R	- Prosedur SHE/QA/QC dan Engineering Sub-cont Mengikuti dan Patuh sesuai Ketentuan Prosedur WIKA - Sub-cont wajib menyediakan peranggung jawab SHE yang bersertifikat dari Minimal Disnaker - Sub-cont akan menyediakan SIA/SIO yang disetujui Disnaker - WIKA akan mengirimkan general requirement terkait SHE yang akan ditandatangani oleh Sub-cont - Sub-cont wajib menerapkan segala protokol terkait dengan COVID 19 ,baik di kantor pusat maupun di proyek WIKI - Pekerja Sub-cont sebelum berangkat ke site harus wajib menunjukkan keterangan bebas covid dan dinyatakan FIT TO WORK - Pekerja yang berangkat ke site harus dilengkapi : FC KTP, FC SKCK, Surat Keterangan Sehat, dan hasil rapid tes antigen - Wajib menyediakan safety officer yang dedicated di proyek
10.	Asuransi	Asuransi tenaga kerja wajib disediakan oleh Sub-cont (minimal BPJS Kesehatan dan BPJS Ketenagakerjaan)
11.	SMAP	- Para Pihak (WIKA dan Penyedia) berkomitmen untuk mendukung kebijakan ISO 37001:2016 tentang Sistem Manajemen Anti Penyuapan dengan menerapkan anti suap, anti korupsi, dan anti gratifikasi dalam seluruh proses Pekerjaan di WIKA. - Sub-cont akan melampirkan pakta integritas.
		Kamis, 17 Februari 2022 PT Wijaya Karya (Persero) Tbk  Mudji Sulasno

 PT. WIJAYA KARYA (Persero) Tbk DIVISI SCM		BERITA ACARA NEGOSIASI Tanggal Kamis, 17 Februari 202		Preyek : Cikeusik Divisi : Div. Infrastruktur I Nama Subkon : PT Pionirbeton Pekerjaan : Supply Readymix		
Menunjuk penawaran nomor : Pada hari ini diadakan negosiasi dengan hasil sebagai berikut :				Tanggal :		
No.	Jenis Pekerjaan/Barang	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)	Keterangan
PENAWARAN HARGA						
A	Beton Readymix					
1	Beton K-175 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	21,000.00	Rp898,000	Rp18,858,000,000	
2	Beton K-225 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	500.00	Rp920,000	Rp460,000,000	
3	Beton K-300 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	8,000.00	Rp980,000	Rp7,840,000,000	
4	Beton K-175 FA 15% Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3		Rp877,000	Rp0	
5	Beton K-225 FA 15% Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3		Rp902,000	Rp0	
6	Beton K-300 FA 15% Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3		Rp958,000	Rp0	
7	Kenaikan Slump Tiap 2 cm		(Rate only)	Rp30,000	(Rate only)	
Total			29,500.00		Rp27,158,000,000	
HARGA NEGOSIASI						
A	Beton Readymix					
1	Beton K-175 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	21,000.00	Rp675,000	Rp14,175,000,000	
2	Beton K-225 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	500.00	Rp695,000	Rp347,500,000	
3	Beton K-300 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	8,000.00	Rp755,000	Rp6,040,000,000	
4	Beton K-175 FA 15% Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3		Rp670,000	Rp0	
5	Beton K-225 FA 15% Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3		Rp690,000	Rp0	
6	Beton K-300 FA 15% Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3		Rp750,000	Rp0	
7	Kenaikan Slump Tiap 2 cm		(Rate only)	Rp15,000	(Rate only)	
Total			(a)		Rp20,562,500,000	
PPN			(b)		Rp2,056,250,000	
Total + PPN			(a) + (b)		Rp22,618,750,000	
Cara Pembayaran : Harga Berlaku :						
Sesuai Berita Acara Klarifikasi & Dokumen Penawaran						
PT Pionirbeton 			PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk 1. <u>Mudji Sularno</u> 2. <u>Endang Supriatno</u> 3. _____ 4. _____ 5. _____			
Catatan : - Berita acara negosiasi ini merupakan kesediaan pemasok/subkontraktor untuk melaksanakan pekerjaan dengan kondisi tersebut diatas dan lampiran-lampirananya - Untuk menetapkan perusahaan yang melaksanakan pekerjaan akan diberikan surat keputusan pemenang/penetapan pemenang						



Penawaran Harga

Kepada Yth : (Sold to Customer)		No. Penawaran	2285/SBB-DIR/SLSN/II/2021
PT WIJAYA KARYA (PERSERO) TBK.		No. Referensi Customer	
Jl DI Panjaitan Kav 9-10, Wika Tower 2 Lt 11		Tanggal	09/08/2021
Cawang, Jatinegara, Jakarta Timur		Kode Pelanggan/Sold-to	
Attn : Bpk Zainal Abidin	Telp.	Tanggal Berlaku Penawaran	09/09/2021
Email: zainal22abidin@gmail.com	Fax	NPWP*)	
Dist. Channel	Segment	Jenis Proyek	Min Load Charge :
☒ CO Contractor	☐ LIP	☐ B1 Residential	☐ Z0 Charge
☐ OW Owner	☒ MIP	☐ B2 Comm. House	☐ ZC No Charge
☐ MM Minimix	☐ SIP	☐ B3 Factory	
Valid on ZBP2 :/...../20.....		☒ B4 Infrastructure	Sales Name :
Valid to ZBP2 :/...../20.....		☐ B5 Multi-Level	Sales Code :
		Batching Plant :	
		Kode : 1926	
		Plant : Kanci	
		Jarak Lokasi Proyek : 30 KM	

Bersama ini kami sampaikan Penawaran Harga dengan perincian sbb

1. Detail Pengiriman (Ship-to Customer)

Nama Proyek / Ship to Customer	PENINGKATAN JARINGAN IRIGASI DI CIKEUSIK	Kode Proyek Ship-to	
Alamat Pengiriman Material	Cikeusik, Kabupaten Cirebon, Jawa Barat	Pengawas Lapangan	
Alamat Pengiriman Tagihan		Telp./ HP/ Fax.	
Alamat Pengambilan Pembayaran		Pihak yang dapat dihubungi (Proyek/Ship-to)	
		Staff Pemasaran	Fajar Yudha 0811-999-7788
		Kondisi Pengiriman	
		Syarat Pengiriman	FOB

2. Detail Material dan Harga

		Mata Uang : Rupiah		
No	Uraian Material	Harga (Rp) NFA	Estimasi Volume	Satuan
1.	K300 Slump 10±2	700.000	9.001	M3
2.	K225 Slump 10±2	680.000	534	M3
3.	K175 Slump 10±2	660.000	21.620	M3
4.	K300 Slump Max 5 cm (Precast)	740.000	6.000	M3
Harga Tersebut Belum Termasuk PPN				

3. Cara Pembayaran : ☐ Tunai Sebelum Pengiriman

☒ Kredit

- Pembayaran dapat ditransfer ke :
 - Bank Central Asia, Rek No. 450-3071-1005 atas nama PT. Solusi Bangun Beton
 - Bank Mandiri, Rek No. 127-000-73483-76 atas nama PT. Solusi Bangun Beton
 - Standard Chartered (IDR), Rek No. 306-0061-3582 atas nama PT. Solusi Bangun Beton
- Pembayaran dengan transfer mohon dicantumkan nama perusahaan dan telepon yang bisa dihubungi. Bukti transfer di fax ke no: 021-2986 0881 atau di email ke betonku@sig.id untuk konfirmasi pembayaran.
- Pembayaran dengan cek/giro/transfer baru dianggap sah setelah ada penetapan diterima oleh Bank kami.
- Tanda terima pembayaran yang sah adalah kwitansi asli yang dikeluarkan oleh PT. Solusi Bangun Beton.

4. Lain – lain :

- Harga tersebut diatas akan ditinjau kembali apabila ada kenaikan harga BBM, material dasar beton dan perubahan kebijakan moneter oleh pemerintah.
- Volume Pengiriman per truck < 4 m3, dikenakan biaya tambahan sebesar Rp. 400.000,-/m3 (selisih dari 4 m3).
- Pengiriman beton hanya akan ditujukan ke Alamat Pengiriman Material dan tidak dapat dialihkan ke Proyek lain.
- Pembeli/Penanggunjawab tidak diperkenankan untuk menjual kembali beton yang telah dibeli.

Menyetujui, Pembeli / Penanggunjawab

PT. Solusi Bangun Beton



Fajar Yudha

Pernyataan Pembeli : Dengan ditandatangani Penawaran ini maka pihak pembeli menyatakan persetujuannya terhadap segala informasi dan kondisi yang tercantum dalam formulir ini, termasuk Syarat-syarat Penjualan dan Pengiriman Material terlampir.

**Go
Beyond
Next**

PT Solusi Bangun Beton.

Talavera Suite 15th Floor, Talavera Office Park, Jl. TB Simatupang No.22-26 Jakarta 12430

Telp. +62 (21)-2986-1000 Fax. +62 (21)-2986-3333 www.solusibangunindonesia.com

Syarat-Syarat Penjualan dan Pengiriman

A. Data Teknis Proyek (Mohon diisi sesuai kondisi Proyek)

1. PT. Solusi Bangun Beton menerima salinan Spesifikasi khusus dari Proyek: ☐ Ada ☐ Tidak ada
2. Apabila PT. Solusi Bangun Beton tidak menerima salinan Spesifikasi proyek maka semua ketentuan teknis berdasar pada standar teknis yang berlaku dan digunakan oleh PT. Solusi Bangun Beton.
3. Jenis Benda Uji : ☐ silinder Ø 15 x 30 cm ☐ balok 15x15x60 cm (untuk uji kuat lentur)
4. Pengujian benda uji di Laboratorium : ☐ Lab. Holcim Beton ☐ Lab. Independen
(Nama Lab)
5. Kondisi Proyek : ☐ baru ☐ sudah / sedang dicor oleh Readymix lain (Nama Readymix:....., jenis mutu beton.....)

B. Penjualan dan Pembayaran

1. Harga satuan beton berdasarkan jenis mutu beton yang ditawarkan dalam surat Penawaran Harga tertanggaldan telah disetujui secara tertulis oleh Konsumen pada tanggal
2. Harga satuan beton adalah harga saat ini dan tidak mengikat serta dapat berubah sewaktu-waktu berdasarkan kenaikan harga material dasar beton, BBM dan perubahan kebijaksanaan Moneter Pemerintah.
3. Pengiriman beton akan dilakukan setelah transaksi pembayaran selesai dilakukan dan diterima di rekening bank PT. Solusi Bangun Beton selambat – lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum jadwal pengiriman, kecuali ada persetujuan atau kesepakatan lain secara tertulis dan disahkan oleh penanggung jawab terkait dari pihak PT. Solusi Bangun Beton.
4. PT. Solusi Bangun Beton berhak menolak melakukan pengiriman beton bila pembayaran belum diterima di rekening bank PT. Solusi Bangun Beton.
5. Minimal pemesanan volume beton:
 - a. Truk Reguler, volume < 4m³ dikenakan biaya tambahan sebesar Rp. 400.000,-/m³
 - b. MiniMix, volume minimal 1.5m³
6. PT. Solusi Bangun Beton akan melakukan penagihan beton terkirim sesuai dengan jumlah volume beton yang tercantum dalam bukti pengiriman atau doket pengiriman dengan ketentuan:
 - a. Ditandatangani pihak pembeli tanpa ada kesalahan dalam prosedur pemesanan.
 - b. Ditandatangani pihak pembeli dengan ada kesalahan prosedur pemesanan dari pihak pembeli (ketidaksesuaian mutu beton, pembatalan pemesanan akibat dari ketidaksiapan lahan/lokasi yang akan dikerjakan yang terjadi setelah pesanan beton terkirim).
 - c. Pembeli tidak dapat membatalkan pemesanannya dengan alasan apapun jika beton sudah diaduk/dicampur dan tetap berkewajiban menandatangani doket pengiriman. Penolakan oleh Pembeli untuk menandatangani doket pengiriman tidak dengan sendirinya membatalkan pemesanan dan hak PT. Holcim Beton atas pembayaran.
7. Keterlambatan pembayaran terhadap kesepakatan yang ada dari pihak pembeli akan berkaitan dengan kelancaran pengiriman beton dan dikenakan denda sebesar 1% (persen) setiap hari keterlambatan.
8. Konsumen wajib memastikan tersedianya jalan yang dapat dilalui oleh Truk milik PT. Solusi Bangun Beton, termasuk tetapi tidak terbatas melakukan koordinasi dengan pengurus lingkungan dan keamanan lingkungan tempat pengiriman beton.

C. Jaminan Kualitas

1. Pihak pembeli diharuskan memeriksa kesesuaian dan kebenaran pesanan untuk semua keterangan yang tercantum di dalam doket/bukti/nota pengiriman.
2. Kecuali ada perjanjian tertulis dengan Teknikal PT. Solusi Bangun Beton, pengambilan contoh beton segar untuk pengujian beton segar (slump test) dan pembuatan benda uji beton sesuai dengan ketentuan frekuensi sbb

▪ Volume pengecoran < 50 m ³	: tidak dibuatkan benda uji.
▪ Volume pengecoran 51 s/d 100 m ³	: 1 set (empat benda uji) pertama.
▪ Volume pengecoran 101 s/d 150 m ³	: 1 set (empat benda uji) kedua.
▪ Volume pengecoran 151 s/d 200 m ³	: 1 set (empat benda uji) ketiga.
▪ Volume pengecoran > 200 m ³	: 1 set (empat benda uji) keempat dst per kelipatan 100m ³

 Per set benda uji (empat benda uji) akan diuji pada usia 7 hari = 1 benda uji, 28 hari = 2 benda uji dan cadangan = 1 benda uji.
3. Bila terjadi perubahan frekuensi pengambilan yang disesuaikan dengan spesifikasi proyek sehingga mengakibatkan jumlah benda uji keseluruhan menjadi bertambah, maka akan dikenakan biaya administrasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
4. Holcim akan membuat benda uji sesuai dgn syarat syarat yang disepakati, apabila pembuatan benda uji dilakukan di area proyek maka Konsumen wajib menyediakan lokasi yang memadai (aman) dari gangguan, getaran dan cuaca.
5. Jika terjadi kehilangan sample dan cetakkannya di area proyek maka PT. Solusi Bangun Beton tidak bertanggung jawab terhadap sample yang hilang dan Konsumen dikenakan biaya sehingga harga cetakan yang hilang.
6. Pengujian benda uji beton akan dilakukan di laboratorium beton PT. Solusi Bangun Beton sesuai dengan hari pengujian yang disyaratkan tanpa dikenakan biaya administrasi pengujian.
7. Pengujian benda uji beton yang ditentukan oleh Konsumen dilakukan di laboratorium beton Independen akan dikenakan biaya Rp.....- / benda uji di bawah mutu K 500, Rp.....- / benda uji K 500 ke atas dan Rp.....- / benda uji kuat lentur. Hasil Pengujian akan diserahkan kepada Konsumen setelah pembayaran diselesaikan.
8. PT. Solusi Bangun Beton tidak bertanggung jawab terhadap kegagalan pengiriman yang diakibatkan oleh sesuatu yang diluar kekuasaan PT. Solusi Bangun Beton (termasuk tetapi tidak terbatas pada ketentuan huruf B angka 8 dan Force Majeure).
9. PT. Solusi Bangun Beton tidak bertanggung jawab terhadap kualitas beton apabila:
 - Terjadi penambahan air di lokasi proyek
 - Terjadi penambahan obat/bahan tambah lain tanpa persetujuan teknis dari PT. Solusi Bangun Beton.
 - Terjadi kesalahan pada pelaksanaan pekerjaan termasuk lamanya waktu pelaksanaan yang diluar ketentuan teknis atau standar yang berlaku serta kesalahan pada pemeliharaan beton.
10. PT. Solusi Bangun Beton tidak bertanggung jawab terhadap volume beton untuk pekerjaan struktur yang berhubungan langsung dengan tanah / permukaan tanah (antara lain: pekerjaan Boredpile, sloof, lantai dll).
11. PT. Solusi Bangun Beton tidak bertanggung jawab atas segala kerugian dan biaya yang diakibatkan oleh terjadinya kecelakaan dan kerusakan struktur bangunan dalam lingkungan proyek selama proses pengiriman dan pengecoran beton berlangsung.
12. Apabila Konsumen merasa volume Beton yang diterima tidak sesuai maka Konsumen harus menghubungi Holcim Beton dalam waktu 1 x 24 jam setelah pengecoran.
13. Konsumen wajib melakukan pemeriksaan dan memastikan segel di setiap truk mixer dalam kondisi baik/tidak rusak.
14. PT. Solusi Bangun Beton akan melakukan pengiriman ke titik jalan raya terdekat dengan lokasi kerja/pemesanan. Untuk itu Konsumen berkewajiban melakukan koordinasi keamanan dan lingkungan selama pengiriman berlangsung. Truk mixer atau pompa beton hanya akan memasuki lokasi kerja/pemesanan atas alasan kemudahan pembongkaran sesuai penilaian PT. Solusi Bangun Beton dan atas dasar permintaan Konsumen. Dalam hal terjadi pembongkaran tersebut, maka resiko maupun akibat yang ditimbulkan menjadi tanggung jawab Konsumen.
15. Mohon mencantumkan nomor rekening untuk memudahkan transaksi pengembalian kelebihan pembayaran / refund (jika ada).

Nama Bank :

Cabang :

No. Rekening :

Atas Nama :



PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.
Divisi SCM

Nama Penyedia : PT Solusi Bangun Beton
Pekerjaan : Supply Readymix
Proyek : Cikusekik
Divisi : Div. Infrastruktur I

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A. PKP/ B. Syarat-Syarat Administratif C. Syarat-Syarat Keuangan D. Aspek Hukum E. Syarat-Syarat Personil F. Standar Yang Ditetapkan G. Scope Pekerjaan H. Waktu Pelaksanaan I. Pengadaan Sumber Daya J. Aspek Khusus (Engineering, Peralatan, Metode Pelaksanaan, Mutu Hasil Pekerjaan) K. Gambar Rencana Pekerjaan L. Test/ Inspeksi/Commissioning M. Harga N. Melaksanakan SMK3L/ OHSAS 18001:2007 O. Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001:2008 P. Mengikuti prosedur dan persyaratan SMK3L ISO 14001:2004 Q. Melaksanakan Sistem Manajemen Pengendalian

No	Uraian	Penjelasan
1.	Informasi Pekerjaan	- Total volume pekerjaan ±29.500 m³ (Terdistribusi), volume tidak mengikat - Volume besar ada ditahun 2022 - Jangka waktu pelaksanaan 1 Maret 2022 hingga 31 Juli 2023 - Dalam supply readymix proyek ini, yang dikunci adalah mutunya bukan dari JMD - Volume dan spesifikasi sesuai spesifikasi dalam dokumen KAK nomor
2.	Cara Pembayaran	- Tidak ada uang muka - Dibayarkan dengan fasilitas SCF 180 hari - Beban diskon tanggungjawab penyedia - Pembayaran 45 Hari setelah invoice diterima baik dan benar (Dokumen lengkap)
3.	Dasar Pengakuan Progres	- Pengakuan volume mengacu ke doket, jika ditemukan ketidaksesuaian akan dilakukan Joint Inspection - Jika selisih volume terpasang terhadap doket lebih dari 2%, maka akan dilakukan JI - Kelengkapan dokumen tagihan
4.	Kondisi Harga Negoisasi	- Sudah termasuk PPh 1,5% (Material) - Sudah termasuk SCF 180 hari (Estimasi 4%) - Sudah termasuk jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak (Bank Garansi atau Perusahaan Asuransi) - Nilai premi = 1% x 5% x Nilai kontrak - Tidak ada penyesuaian harga pada saat pelaksanaan hingga akhir proyek (akibat kenaikan semen, dll) - Biaya idle alat - Biaya trial/ pengujian internal - Biaya Rapid Antigen dan tes terkait Covid 19 bagi Penyedia Jasa (Yang berhubungan dengan WIKA) - Biaya retribusi dan lain-lain menjadi tanggungjawab penyedia - Harga sudah termasuk biaya penambahan additive (Retarder beton, penghambat waktu setting beton)
5.	Kesanggupan Penyedia	- Penyedia sanggup menyediakan teknisi di site (standby dan aktif sesuai jadwal proyek) - Penyedia sanggup bekerjasama dan kooperatif dalam setiap koordinasi selama pelaksanaan pekerjaan - Penyedia sanggup memenuhi dan mengikuti pelaksanaan sistem SMK3L, SMP, dan Program SR - Penyedia sanggup melaksanakan Sistem Manajemen Anti Penipuan (SMAP)

PT Solusi Bangun Beton

SOLUSI
BANGUN BETON

M. Subhan Arromdiani

Kamis, 17 Februari 2022

PT Wijaya Karya (Persero) Tbk

WIKA
PT WIJAYA KARYA
Mudji S.



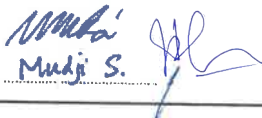
PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.
Divisi SCM

Nama Penyedia : PT Solusi Bangun Beton
Pekerjaan : Supply Readymix
Proyek : Cikusek
Divisi : Div. Infrastruktur 1

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A. PKP/BPKP B. Syarat-Syarat Administrasi C. Syarat-Syarat Keuangan D. Aspek Hukum E. Syarat-Syarat Personil F. Sudut Yang Dibutuhkan G. Scope Pekerjaan H. Waktu Pelaksanaan I. Pengadaan Sumber Daya J. Aspek Khusus (Engineer, Peralatan, Mutu Bahan, Mutu Hasil pekerjaan) K. Gambar Rencana Pelaksanaan L. Test/ Inspection/Commissioning M. Harga N. Melaksanakan SMK3/ OHSAS 18001:2007 O. Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001:2008 P. Mengikuti prosedur dan persyaratan SMI ISO 14001:2004 Q. Melaksanakan Sistem Manajemen Pengamanan

No	Uraian	Penjelasan
6.	Technical clarification	Kapasitas Produksi - Menggunakan BP Eksisting (Lokasi di Kanci) - Batching 60 m3/jam, tipe Dry mix - Jarak BP ke site 31 Km, Durasi 2 jam sekali jalan Jumlah Armada - Saat ini TM ada 7 Unit kapasitas 6 m3, bisa disesuaikan dengan request WIKA (mengikuti schedule) - Tambahan unit TM bisa dari Semarang - Penyedia siap menambah TM saat dibutuhkan/ saat mass concrete - Penyedia menjamin continue supply saat volume besar
	Pengujian Kuat Tekan dan Pelaporan Hasil Tes	Trial Mix di BP Eksisting - 7 Hari (3 Silinder + 1 Spare) - 14 Hari (3 Silinder + 1 Spare) - 28 Hari (3 Silinder + 1 Spare) - Hasil tes dilaporkan secara berkala Condition Term - Pengujian Internal by Penyedia di BP eksisting - Pengujian eksternal by WIKA jika diperlukan - Pengambilan sampel tiap volume 50 m3/mutu diambil 1 set (3 silinder + 1 spare)
	Spesifikasi Material	Material - Agregat kasar (Split) dari Pekalongan & Bandung - Agregat halus (Pasir) dari Cimelaka - Semen Indonesia, Semen yang digunakan Tipe OPC - WIKA akan mengambil untuk melakukan uji material - Pengujian material standar yang biasa digunakan dapat dilakukan di BP
	Sumberdaya	Man Power - Staf/Teknisi Laboratorium untuk membuat dan pengujian benda Uji - PIC yang dedicated pada proyek Cikusek Condition Term - Bilamana diminta jam ekstra, penyedia telah bersedia - Bilamana progress tidak terpenuhi, penyedia bersedia menambah Sumber Daya
	Metode	Metode Kerja - ITP dan prosedur pekerjaan akan dibuat oleh Sub-cont (dengan referensi dari WIKA) - Penyedia nantinya diharapkan dapat mengatur waktu cycle time dari Truck Mixer - Terdapat pengecoran di malam hari (24 jam kerja) - Volume dan item pekerjaan sesuai dengan RFQ Permintaan penyedia : - Waktu tuang beton maksimal 3 jam - Hari Minggu minimal pengecoran 200 m3 Jadwal / kebutuhan volume akan diberikan oleh WIKA ke subkon H-7 (weekly) dan akan di konfirmasi H-2

7.	Warranty	30 hari setelah seluruh pekerjaan selesai 100% ditandai dengan BA Serah Terima Pekerjaan Akan dilakukan QC - Uji kuat tekan sesuai dengan spesifikasi di umur 28 hari - Nilai slump sesuai dengan spesifikasi
8.	Denda-denda	Denda keterlambatan 1 per mil/hari maksimum 5%
9.	APD, SMK3L, SR	- Prosedur SHE/QA/QC dan Engineering Penyedia Mengikuti dan Patuh sesuai Ketentuan Prosedur WIKA - Penyedia wajib menyediakan penanggung jawab SHE yang bersertifikat dari Minimal Disruker - WIKA akan mengirimkan general requirement terkait SHE yang akan ditandatangani oleh Penyedia - Penyedia wajib menerapkan segala protokol terkait dengan COVID 19, baik di kantor pusat maupun di proyek WIKA - Pekerja Sub-cont sebelum berangkat ke site harus wajib menunjukkan keterangan bebas covid dan dinyatakan FIT TO WORK - Pekerja yang berangkat ke site harus dilengkapi : FC KTP, FC SKCK, Surat Keterangan Sehat, dan hasil rapid tes antigen
10.	SMAP	- Para Pihak (WIKA dan Penyedia) berkomitmen untuk mendukung kebijakan ISO 37001:2016 tentang Sistem Manajemen Anti Penyuapan dengan menerapkan anti suap, anti korupsi, dan anti gratifikasi dalam seluruh proses Pekerjaan di WIKA. - Sub-cont akan melampirkan pakta integritas.
PT Solusi Bangun Beton  M. Subhan Arxmdlonl...		Kanis, 17 Februari 2022 PT Wijaya Karya (Persero) Tbk  Mudji S.

 PT. WIJAYA KARYA (Persero) Tbk DIVISI SCM		BERITA ACARA NEGOSIASI Tanggal Kamis, 17 Februari 202		Proyek : Cikulisik Divisi : Div. Infrastruktur I Nama Subkon : PT Solusi Bangun Beton Pekerjaan : Supply Readymix		
Menunjuk penawaran nomor : Pada hari ini diadakan negosiasi dengan hasil sebagai berikut :			Tanggal :			
No.	Jenis Pekerjaan/Barang	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)	Keterangan
PENAWARAN HARGA						
A	Beton Readymix					
1	Beton K-175 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	21,000.00	Rp660,000	Rp13,860,000,000	
2	Beton K-225 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	500.00	Rp680,000	Rp340,000,000	
3	Beton K-300 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	8,000.00	Rp700,000	Rp5,600,000,000	
4	Kenaikan Slump Tiap 2 cm		(Rate only)		(Rate only)	
Total			29,500.00		Rp19,800,000,000	
HARGA NEGOSIASI						
A	Beton Readymix					
1	Beton K-175 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	21,000.00	Rp622,000	Rp13,062,000,000	
2	Beton K-225 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	500.00	Rp640,000	Rp320,000,000	
3	Beton K-300 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	8,000.00	Rp662,000	Rp5,296,000,000	
4	Kenaikan Slump Tiap 2 cm		(Rate only)	Rp14,000	(Rate only)	
Total			(a)		Rp18,678,000,000	
PPN			(b)		Rp1,867,800,000	
Total + PPN			(a) + (b)		Rp20,545,800,000	
Cara Pembayaran : } Sesuai Berita Acara Klerifikasi & Dokumen Penawaran Harga Berlaku :						
PT Solusi Bangun Beton 1. M. Subhan Arromdioni 2. Fajar Yudha Putra Prawira 3. 4. 5.		PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk 1. <i>Mudji Sulasno</i> 2. <i>Romo Suparto</i> 3. 4. 5.				
Catatan : - Berita acara negosiasi ini merupakan kesediaan pemasok/subkontraktor untuk melaksanakan pekerjaan dengan kondisi tersebut diatas dan lampiran-lampirannya - Untuk menetapkan perusahaan yang melaksanakan pekerjaan akan diterbitkan surat keputusan pemenang/penetapan pemenang						

SURAT PENAWARAN

Nomor Surat : PNW/DIR2/DV2-3/01-2022/411

19 Januari 2022

Kepada Yth : **PERSEROAN TERBATAS PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT. WIJAYA KARYA TBK.**
 Alamat : JALAN D.I PANJAITAN KAV. 9-10 CIPINANG CEMPEDAK, , JATINEGARA, KOTA ADM. JAKARTA TIMUR DKI JAKARTA 13340
 Tlp / Fax : (021)-8192808, 8508640,8508650 / (021)-8191235, 8199713, 85909416
 Email : -
 PIC : Bp.Mudji
 Nama Proyek : **Saluran Irigasi Cikeusik**

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan surat penawaran harga satuan produk Readymix untuk proyek tersebut di atas adalah sebagai berikut:

No.	Mutu Beton	Spec	Slump (Cm)	Volume (m3)	FA	NFA
1	K-175 FA	K-175 FA	10 +/- 2 / 2	1.0	Rp 720,000	
2	K-175 NFA	K-175 NFA	10 +/- 2 / 2	1.0		Rp 740,000
3	K-225 FA	K-225 FA	10 +/- 2 / 2	1.0	Rp 740,000	
4	K-225 NFA	K-225 NFA	10 +/- 2 / 2	1.0		Rp 760,000
5	K-300 FA	K-300 FA	10 +/- 2 / 2	1.0	Rp 770,000	
6	K-300 NFA	K-300 NFA	10 +/- 2 / 2	1.0		Rp 790,000
7	K-300 FA	K-300 FA (Loco)	5 +/- 2 / 2	1.0	Rp 720,000	
8	K-300 NFA	K-300 NFA (Loco)	5 +/- 2 / 2	1.0		Rp 740,000

Kondisi penawaran sebagai berikut:

- 1 Harga satuan diatas belum termasuk PPN 10%.
 - 2 Biaya meterai yang dilampirkan pada invoice merupakan tanggung jawab PIHAK PEMBELI
 - 3 Mutu beton tersebut diatas menggunakan mix design beton standar PT. ADHIMIX RMC INDONESIA.
 - 4 Mutu beton sesuai dengan standard ACI-318, dengan suhu beton normal 38° C, untuk penurunan suhu per 1° C dikenakan tambahan biaya Rp 25.000/m3.
 - 5 Setiap penambahan slump per 2 cm dikenakan tambahan biaya Rp 25.000 /m3.
 - 6 Mutu beton diatas menggunakan ukuran agregat maksimum 25 mm.
 - 7 - Untuk penggunaan ukuran agregat maksimum 10 mm akan dikenakan tambahan biaya Rp 50.000/m3.
 - 8 - Untuk penggunaan ukuran agregat maksimum 20 mm akan dikenakan tambahan biaya Rp 40.000/m3.
 - 9 Pengiriman beton minimal 5 m3, kecuali pengiriman terakhir diijinkan minimal 3 m3. Apabila pengiriman kurang dari 5 m3 dikenakan tambahan biaya.
 - 10 Harga satuan diatas akan mengalami perubahan jika ada kenaikan harga bahan bakar (BBM) , material dan kebijakan pemerintah dibidang moneter.
 - 11 Cara pembayaran 30 hari setelah kwitansi diterima dengan benar oleh PIHAK PEMBELI.
 - 12 Test terhadap benda uji yang dilakukan diluar Laboratorium PT. ADHIMIX RMC INDONESIA maka seluruh biaya menjadi tanggung jawab PIHAK PEMBELI.
 - 13 Pihak pembeli bertanggung jawab terhadap tersedianya akses jalan yang layak dan dapat dilalui truk pengangkut menuju lokasi proyek.
 - 14 Pembayaran diatasnamakan PT. ADHIMIX RMC INDONESIA
 - 15 Bank Mandiri, Bank BCA, BankBSI
 - 16 Apabila Bapak / Ibu membutuhkan informasi lebih lanjut, dapat menghubungi sdr. Theresia Yudinar Pandiangan dengan No. Tlp. +62 852-8877-0507
 - 17 Harga Penawaran Franco : termasuk pengiriman
 - 18 Harga Penawaran Loco : Tidak termasuk pengiriman (beton diambil di Batching Plant Adhimix)
- Penawaran ini berlaku sampai dengan 28 February 2022 .
 Demikian penawaran ini kami sampaikan, atas perhatian dan kesempatan yang diberikan kami sampaikan terima kasih.

Hormat Kami,
PT ADHIMIX RMC INDONESIA

Menyetujui

(*FARIES HARY SAKSONO)
Kepala Divisi 2-2

(.....)
Pihak Proyek

Surat Penawaran ini sah dan tidak memerlukan tanda tangan dari Pejabat PT. Adhimix RMC Indonesia



PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.
Divisi SCM

Nama Penyedia : PT Adhimix RMC
Pekerjaan : Supply Readymix
Proyek : Cikuseik
Divisi : Div. Infrastruktur 1

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A. FKIP/ BKKP B. Syarat-Syarat Administrasi C. Syarat-Syarat Keuangan D. Aspek Hukum E. Syarat-Syarat Personil F. Standar Yang Diadopsikan G. Scope Pekerjaan H. Waktu Pelaksanaan I. Pengadaan Sumbat Daya J. Aspek Kualitas (Engineering, Perawatan, Mutu Bahan, Mutu Hasil Pekerjaan) K. Gambar Rencana Pekerjaan L. Test/ Inspection/Commissioning M. Harga N. Pelaksanaan SMKRS/OHSAS 18001:2007 O. Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001:2008 P. Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 14001:2004 Q. Pelaksanaan Sistem Manajemen Pengamanan

No	Uraian	Penjelasan
1.	Informasi Pekerjaan	- Total volume pekerjaan 429.500 m3 (Terlampir), volume tidak mengikat - Volume besar ada dirahun 2022 - Pengiriman cenderung dilakukan di siang hari - Jangka waktu pelaksanaan 1 Maret 2022 hingga 31 Juli 2023 - Dalam supply readymix proyek ini, yang dikunci adalah mutunya bukan dari JMD - Volume dan spesifikasi sesuai spesifikasi dalam dokumen KAK nomor
2.	Cara Pembayaran	- Tidak ada uang muka - Dibayarkan dengan fasilitas SCF 180 hari - Beban diskonto tanggungjawab penyedia - Pembayaran 60 Hari setelah invoice diterima baik dan benar (Dokumen lengkap), menyesuaikan kondisi saat pandemi
3.	Dasar Pengakuan Progres	- Pengakuan volume mengacu ke doket, jika ditemukan ketidaksesuaian akan dilakukan Joint Inspection - Jika selisih volume terpasang terhadap doket lebih dari 2%, maka akan dilakukan JI (Joint Inspection) - Jika deviasi lebih dari 2%, maka akan diganti volume beton pada pengecoran berikutnya - Kelengkapan dokumen tagihan
4.	Kondisi Harga Negosiasi	- Sudah termasuk PPh 1,5% (Material) - Sudah termasuk SCF 180 hari (Estimasi 4%) - Sudah termasuk jaminan pelaksanaan sebesar 5% dari nilai kontrak (Bank Garansi atau Perusahaan Asuransi) - Nilai premi = 1% x 3% x Nilai kontrak - Tidak ada penyesuaian harga pada saat pelaksanaan hingga akhir proyek (kecuali kenaikan semen dll) hingga Juli 2022, setelah Juli 2022 harga akan dievaluasi sesuai dengan kenaikan harga material dan solar - Biaya trial/ pengujian internal - Biaya Rapid Antigen dan tes terkait Covid 19 bagi Penyedia Jasa (Yang berhubungan dengan WIKI) - Biaya retribusi dan lain-lain menjadi tanggungjawab penyedia - Harga sudah termasuk biaya penambahan additive (Retarder beton, penghambat waktu setting beton)
5.	Kesanggupan Penyedia	- Penyedia sanggup menyediakan teknisi di site (standby dan aktif sesuai jadwal proyek) - Penyedia sanggup bekerjasama dan kooperatif dalam setiap koordinasi selama pelaksanaan pekerjaan - Penyedia sanggup memenuhi dan mengikuti pelaksanaan sistem SMKRS, SMP, dan Program SR - Penyedia sanggup melaksanakan Sistem Manajemen Anti Penyuapan (SMAP)

PT Adhimix RMC

Ferry Hary S.

Selasa, 22 Feb 2022

PT Wijaya Karya (Persero) Tbk

Sutisna



PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.
Divisi SCM

Nama Penyedia : PT Adhinton RMC
Pekerjaan : Supply Readymix
Proyek : Cikeusik
Divisi : Div. Infrastruktur 1

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A. PKP/BPKP B. Syarat-Syarat Administrasi C. Syarat-Syarat Keuangan D. Aspek Hukum E. Syarat-Syarat Personil F. Sistem Yang Ditetapkan G. Scope Pekerjaan H. Waktu Pelaksanaan I. Pengadaan Sumber Daya J. Aspek Khusus (Engineer, Peralatan, Mutu Bahan, Mutu Hasil pekerjaan) K. Gambar Rencana Pekerjaan L. Test/ Inspection/Commissioning M. Harga N. Melaksanaan SMCIL/CIVITAS 18001:2007 O. Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001:2008 P. Mengikuti prosedur dan persyaratan SML ISO 14001:2004 Q. Melaksanakan Sistem Manajemen Pemasokan

No	Uraian	Penjelasan
6.	Technical clarification	Kapasitas Produksi - Menggunakan BP Eksisting (Cileduk, Cirebon, Palimanan) - BP Beroperasi hingga bulan September 2022 - Batching 75 m³/jam, tipe Wet mix - Jarak BP ke site 20 Km, Durasi 1 Jam sekali jalan Jumlah Armada - Saat ini TM ada 9 Unit kapasitas 6 m³, bisa disesuaikan dengan request WIK (mengikuti schedule) - Penyedia siap menambah TM saat dibutuhkan/ saat mass concrete - Penyedia menjamin continue supply saat volume besar
	Pengujian Kuat Tekan dan Pelaporan Hasil Tes	Trial Mix di BP Eksisting - 7 Hari (3 Silinder + 1 Spare) - 14 Hari (3 Silinder + 1 Spare) - 28 Hari (3 Silinder + 1 Spare) - Hasil tes dilaporkan secara berkala Condition Term - Pengujian internal by Penyedia di BP eksisting - Pengujian eksternal by WIK jika diperlukan - Pengambilan sampel tiap volume 50 m³/mutu diambil 1 set (3 silinder + 1 spare)
	Spesifikasi Material	Material - Agregat kasar (Split) dari Goa Macan Palimanan - Agregat halus (Pasir) dari Cimelaka - Semen Tiga Roda (Info harga Rp.800/kg), Semen yang digunakan Tipe OPC - WIK akan mengambil untuk melakukan uji material - Pengujian material standar yang biasa digunakan dapat dilakukan di BP
	Sumberdaya	Man Power - Staf/Teknisi Laboratorium untuk membuat dan pengujian benda Uji - PIC yang dedicated pada proyek Cikeusik Condition Term - Bilamana diminta jam ekstra, penyedia telah bersedia - Bilamana progress tidak terpenuhi, penyedia bersedia menambah Sumber Daya

	Metode	Metode Kerja - ITP dan prosedur pekerjaan akan dibuat oleh Sub-cont (dengan referensi dari WIKA) - Penyedia nantinya diharapkan dapat mengatur waktu cycle time dari Truck Mixer - Terdapat pengecoran di malam hari (24 jam kerja) - Volume dan item pekerjaan sesuai dengan RFQ - Permintaan penyedia : a. Waktu tuang beton maksimal 3 jam b. Hari Minggu minimal pengecoran 200 m3 - Jadwal / kebutuhan volume akan diberikan oleh WIKA ke subkon H-7 (weekly) dan akan di konfirmasi H-2
7.	Warranty	30 hari setelah seluruh pekerjaan selesai 100% ditandai dengan BA Serah Terima Pekerjaan Akan dilakukan QC - Uji kuat tekan sesuai dengan spesifikasi di umur 28 hari - Nilai slump sesuai dengan spesifikasi
8.	Denda-denda	Denda keterlambatan 1 per mil/hari maksimum 5%
9.	APD, SMK3L, 5R	- Prosedur SHE/QA/QC dan Engineering Penyedia Mengikuti dan Patuh sesuai Ketentuan Prosedur WIKA - Penyedia wajib menyediakan penanggung jawab SHE yang bersertifikat dari Minimal Disnaker - WIKA akan mengirimkan general requirement terkait SHE yang akan diandatangani oleh Penyedia - Penyedia wajib menerapkan segala protokol terkait dengan COVID 19, baik di kantor pusat maupun di proyek - WIKA - Pekerja Sub-cont sebelum berangkat ke site harus wajib menunjukkan keterangan bebas covid dan dinyatakan FIT TO WORK - Pekerja yang berangkat ke site harus dilengkapi : FC KTP, FC SKCK, Surat Keterangan Sehat, dan hasil rapid tes antigen
10.	SMAP	- Para Pihak (WIKI dan Penyedia) berkomitmen untuk mendukung kebijakan ISO 37001:2016 tentang Sistem Manajemen Anti Penyuapan dengan menerapkan anti suap, anti korupsi, dan anti gratifikasi dalam seluruh proses Pekerjaan di WIKI. - Sub-cont akan melampirkan pakta integritas.
PT Adhimix RMC  Faris Hary S.		Selasa, 22 Feb 2022 PT Wijaya Karya (Persero) Tbk  Mudji Sulasno

 PT. WIJAYA KARYA (Persero) Tbk DIVISI SCM		BERITA ACARA NEGOSIASI		Proyek : Cikeusik Divisi : Div. Infrastruktur I Nama Subkon : PT Adhimix RMC Pekerjaan : Supply Readymix		
Menunjuk penawaran nomor : Pada hari ini diadakan negosiasi dengan hasil sebagai berikut :		Tanggal : Selasa, 22 Feb 2022				
No.	Jenis Pekerjaan/Barang	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)	Keterangan
PENAWARAN HARGA						
A	Beton Readymix					
1	Beton K-175 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	21,000.00	Rp740,000	Rp15,540,000,000	
2	Beton K-225 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	500.00	Rp760,000	Rp380,000,000	
3	Beton K-300 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	8,000.00	Rp790,000	Rp6,320,000,000	
4	Beton K-175 FA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	(Rate only)	Rp720,000	(Rate only)	
5	Beton K-225 FA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	(Rate only)	Rp740,000	(Rate only)	
6	Beton K-300 FA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	(Rate only)	Rp770,000	(Rate only)	
7	Kenaikan Slump Tiap 2 cm		(Rate only)		(Rate only)	
Total			29,500.00		Rp22,240,000,000	
HARGA NEGOSIASI						
A	Beton Readymix					
1	Beton K-175 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	21,000.00	Rp650,000	Rp13,650,000,000	
2	Beton K-225 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	500.00	Rp670,000	Rp335,000,000	
3	Beton K-300 NFA Semen OPC Slump 12+-2 cm	m3	8,000.00	Rp695,000	Rp5,560,000,000	
4						
5						
6						
7	Kenaikan Slump Tiap 2 cm		(Rate only)	Rp15,000	(Rate only)	
Total			(a)		Rp19,545,000,000	
PPN			(b)		Rp1,954,500,000	
Total + PPN			(a) + (b)		Rp21,499,500,000	
Cara Pembayaran : Harga Berikut :						
Sesuai Berita Acara Kestabilan & Dokumen Penawaran						
PT Adhimix RMC 1. <u>Fariq Mary S.</u> 2. 3. 4. 5.		PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk 1. <u>Mudji Sulasno</u> 2. <u>Bimo Supriatno</u> 3. 4. 5.				
Catatan : - Berita acara negosiasi ini merupakan kesediaan pemasok/subkontraktor untuk melaksanakan pekerjaan dengan kondisi tersebut diatas dan lampiran-lampirannya + Untuk menetapkan perusahaan yang melaksanakan pekerjaan akan diterbitkan surat keputusan pemenang/penetapan pemenang						