



Nomor : TP.01.02/B.SERPAN.27/12/2023
Perihal : Permintaan Penawaran Harga Pekerjaan Borepile Dia. 800 mm Lebak, 10 Desember 2023

Kepada
PT. ANEKA JARINGAN INDONESIA
Rukan Boulevard Selatan Blok A No. 51 (SCBSA51)
Jl. Sedayu City, Kelapa Gading, Cakung Barat,
Jakarta Timur 13910

Up : Bpk. Tung Sin Thian

Dengan hormat,

Sehubungan dengan dibutuhkannya Penyedia Jasa Pekerjaan Borepile Dia. 800 mm – MB SS Cikurur. Bersama ini kami bermaksud meminta penawaran harga satuan Pekerjaan sebagai berikut:

No	Item Pekerjaan	Sat	Volume Estimasi	Keterangan
A	Mob-Demob dan Persiapan			
A.1	Mob-Demob Excavator	unit	1,00	
A.2	Mob-Demob Alat Borepile	unit	1,00	
A.3	Mob-Demob Crawler Crane	unit	1,00	
A.4	Pekerjaan Persiapan, Akomodasi, Transport, HSE, APD, Jamsostek, Alat Bantu Kerja & Keamanan	ls	1,00	
B	Pekerjaan Borepile Dia. 800 mm			
B.1	Pekerjaan Borepile Dia. 800 mm (91 titik) Tanah Lunak	m'	2.135,10	
B.2	Buang Tanah (Sekitar Lokasi)	m3	1.073,22	
B.3	Upah Cor Borepile	m3	1.073,22	
B.4	Upah Pabrikasi & Handling Besi	kg	169.560,98	

Harga satuan yang ditawarkan harus sudah termasuk Pph, diskonto SCF dan biaya pajak-pajak lainnya, tetapi belum termasuk PPN.

Pembayaran diperkirakan pada bulan Mei 2024 dengan adanya dana Penyerahan Modal Negara (PMN) yang akan diterima PT. Wika di kuartal 1 tahun 2024.



Penawaran diharapkan sudah kami terima selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sejak diterbitkannya surat ini.

Demikian kami sampaikan dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

PT. WIJAYA KARYA (Persero) Tbk
Proyek Tol Serang Panimbang



Muhammad Syarif Alyadrus
Manajer Proyek



PT Aneka Jaringan Indonesia
Foundation & Geotechnical Contractor



Jakarta, 14 Desember 2023

Nomor : AJI/PH/2023/152
Lampiran : 1 (satu) lembar Bill of Quantity & 1 (satu) lembar Matriks Tanggung Jawab
Perihal : **Penawaran Harga Pekerjaan Pondasi Bored Pile**
Proyek Pembangunan Jalan Tol Serang - Panimbang Seksi 2

Kepada Yth.
PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.
Jl. DI. Pandjaitan Kav. 9 - 10
Cawang, Jakarta Timur

U/p: **Bapak R. Dikdik M. Sidik**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, bersama ini kami ajukan penawaran harga Pekerjaan Pondasi Bored Pile untuk proyek tersebut di atas sebagai berikut:

I. Dasar Penawaran

1. Jenis Pekerjaan:

- Pekerjaan Bored Pile Dia. 800 mm; Estimasi total volume = 2135 m ✓

2. Lokasi: Serang, Banten

II. Lingkup Pekerjaan

1. Lingkup pekerjaan meliputi hal-hal sebagai berikut:

- Pengadaan mesin bor beserta aksesoris dan peralatan pendukung lainnya termasuk mob/demob, operator dan bahan bakar; *induker*
- Pengadaan tenaga kerja dan staff manajemen lapangan.

2. Item-item yang tidak tercantum pada Bill of Quantity terlampir dianggap tidak termasuk ke dalam Lingkup Pekerjaan.

III. Harga Penawaran *1.852,831.825 (include PPN 11%), A-19/12 2023*
Senilai **Rp 2.049.987.402,-** (Terbilang: *Dua Milyar Sembilan Belas Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh-Tujuh-Ribu Empat Ratus Dua Rupiah*) dengan perincian seperti pada Bill of Quantity terlampir.

IV. Kondisi Penawaran

1. Harga penawaran tersebut di atas termasuk PPN 11%, PPh Pasal 4 Ayat 2 ~~dan SPP 4,25%~~. ✓
2. Penawaran bersifat harga satuan tetap (*fixed unit price*). ✓
3. Volume beton dihitung berdasarkan panjang efektif bored pile.
4. Cara Pembayaran:
 - Berdasarkan kemajuan pekerjaan (*progress*) per periode 2 (dua) minggu. ✓
5. Standby Charge senilai **Rp 15.000.000,-** (*Lima Belas Juta Rupiah*) per hari per set alat bor akan dikenakan kepada Pemberi Kerja dalam hal pekerjaan tidak dapat dilaksanakan oleh sebab-sebab di luar tanggung jawab kami.
6. Masa berlaku penawaran 30 (tiga puluh) hari kalender. ✓
7. Hal-hal lain mengacu kepada Matriks Tanggung Jawab terlampir. ✓



PT Aneka Jaringan Indonesia
Foundation & Geotechnical Contractor



Demikian penawaran harga dari kami dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT. ANEKA JARINGAN INDONESIA

Tung Sin Thian
Direktur Utama



PT Aneka Jaringan Indonesia
Foundation & Geotechnical Contractor



Lampiran Surat Penawaran Harga
Nomor: AJI-PH-2023-152
Tanggal: 14/12/2023

BILL OF QUANTITY

No.	Uraian	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
1	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	Mobilisasi & demobilisasi peralatan pekerjaan bored pile:				
1.1	Alat Bor	unit	1,00	126.000.000	126.000.000
1.2	Service Crane	unit	1,00	45.000.000	45.000.000
1.3	Excavator	unit	1,00	17.800.000	17.800.000
1.4	Slurry Polymer Plant	set		14.400.000	Rate Only
1.5	Mobilisasi lokal per set	trip	1,00	76.500.000	76.500.000
1.6	Pekerjaan persiapan, akomodasi, transport, HSE, APD, Jamsostek, Alat Bantu Kerja dan Keamanan	LS	1,00	54.000.000	54.000.000
1.7	Keamanan internal	bulan	1,00	16.500.000	16.500.000
	Subtotal 1				335.800.000
2	PEKERJAAN TIANG BOR				
	<u>Bored Pile Dia. 800 mm; L=24 m - 91 titik</u>				
2.1	Pengeboran tanah biasa Dia. 800 mm dari muka tanah asli sampai dengan bottom of pile, termasuk penggunaan casing sementara panjang maksimum 6m	m'	2.135,10	400.000	854.040.000
2.2	Upah pengecoran beton readymix dengan tremie	m3	1.073,22	170.000	182.447.400
2.3	Fabrikasi dan Handling keranjang besi di lokasi pekerjaan	kg	169.560,98	1.500	254.341.470
2.4	Pembuangan lumpur eks pengeboran di dalam lokasi proyek	m3	1.073,22	180.000	193.179.600
2.5	Pengadaan Slurry Stabilizer (Polymer)	m3		200.000	Rate Only
	Subtotal 2				1.484.008.470
	Total				1.819.808.470
	PPN				200.178.932
	Grand Total				2.019.987.402

1.669.217.260
19/12



Lebak, 27 November 2023

No : TP.01.02/B.SERPAN.027/11/2023
Lampiran : -

Kepada,

Direktur

PT. Artha Mega Serindo Konstruksi

Jl. Kapuk Kamal Raya No. 23B, Jakarta
Utara 14470

Up. Yth, Bpk. Kurnia Widjaja

Perihal : Permintaan Penawaran Harga Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikulur

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan dibutuhkannya Penyedia Jasa Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikulur. Bersama ini kami bermaksud meminta penawaran harga satuan Pekerjaan tersebut dengan rincian sbb:

No	Item Pekerjaan	Satuan	Volume Estimasi	Keterangan
A	Mobilisasi dan Demobilisasi			
A.1	Mob-Demob Excavator	unit	1,00	
A.2	Mob-Demob Alat Bor Bore Pile	unit	1,00	
A.3	Mob-Demob Crawler Crane	unit	1,00	
A.4	Persiapan, Akomodasi, Transport, HSE, APD, Jamsostek, Alat Bantu Kerja dan Keamanan	ls	1,00	
B	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm			
B.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm Lapisan Tanah (91 Titik)	m'	2.135,10	
B.2	Buang Tanah Sekitar Lokasi (Include DT Tront	m3	1.073,22	
B.3	Upah Cor Bore Pile	m3	1.073,22	
B.4	Upah Fabrikasi dan Handling Besi Bore Pile	kg	169.560,98	

Harga satuan yang ditawarkan harus sudah termasuk diskonto Pph dan biaya pajak-pajak lainnya, tetapi belum termasuk PPN.

Penawaran diharapkan sudah kami terima selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sejak diterbitkannya surat ini.

Demikian kami sampaikan dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
Proyek Jalan Tol Serang Panimbang


M. Svarif Alaydrus
Manajer Proyek

Tembusan :
1. Arsip

Nomor : 53/SPH-AMSK/WIKA-Infra1/XI/23
Tanggal : 29 November 2023
Perihal : Penawaran Harga Boredpile dia. 80 cm

Kepada Yth :
PT. WIJAYA KARYA (Persero), Tbk - Infrastruktur 1
Proyek Pembangunan Jalan Tol Serang - Panimbang, paket 2
Up. Bpk. M. Syarif Alaydrus (MP)

Dengan hormat,
Sehubungan dengan permintaan penawaran harga Borepile untuk Proyek pembangunan Jalan Toll Serang - Panimbang Paket 2, dengan ini kami sampaikan penawaran harga sebagai berikut :

No	Uraian	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1.	Mobilisasi dan Demobilisasi :				
	- Mesin Bor Hydraulic SANY SR 150C 1 Unit	1	Set	165.000.000	165.000.000
	- Crane Service Kap. 50 ton 1 Unit				
	- Excavator Standar PC 200 1 Unit				
	- Accesoris Borepile ; tremi, plate, dll				
	- Peralatan Mixing Bentonite	1	Set	45.000.000	(Rate Only)
2.	Keamanan Internal	1	Bulan	15.000.000	(Rate Only)
3.	Persiapan : Site Management (mess, transport, akomodasi, K3L), BPJS Jakon, Asuransi alat	1	ls	75.000.000	75.000.000
	Sub - total :				240.000.000
B	PEKERJAAN BORED PILE				
	Boredpile dia. 80 cm, Kedalaman ~ 22 meter	91	titik		
1.	Pengeboran Dia. 80 cm, SPT < 30 Lapisan Tanah	2.135	m'	550.000	1.174.305.000
2.	Pengeboran Dia. 80 cm, SPT > 30 - 60, Lap. Batu	1	m'	1.500.000	(Rate Only)
3.	Fabrikasi Pembesian + Pasang (est. ±75 kg/ m)	169.561	kg	1.500	254.341.470
4.	Pengecoran beton ready mix dengan tremie	1.073	m3	125.000	134.084.280
5.	Perapihan tanah soil disposal, di sekitar lokasi	1.073	m3	110.000	117.994.166
	- Pembuangan Lumpur, keluar Lokasi	1	ls	-	By Mainkon
	Sub - total :				1.680.724.916
C	LAIN - LAIN				
1.	Polymer Slurry / Bentonite	1	m3	275.000	(Rate Only)
2.	Pengujian (PDA, SLT, Sonic Logging, Koden)	1	ls	-	By Mainkon
3.	Mobilisasi Lokal	1	Set	-	By Mainkon
4.	Idle (Standby) ; Alat + Tenaga Kerja	1	Set/hr	12.500.000	(Rate Only)
				SUB TOTAL	1.920.724.916
				PPN 11%	211.279.741
				TOTAL	2.132.004.657

Syarat dan Kondisi :

- Harga yang diajukan mengikat pada total volume minimum charge 2.135 (m') per-lokasi .
- Kapasitas Produksi 3-4 titik/ alat per - hari, Jam kerja 08.00 - 18.00 - 22.00 Wib
- Perijinan lapangan, jalan keluar masuk proyek, keamanan untuk mobilisasi alat, material selama pekerjaan merupakan tanggungjawab dari pemberi tugas (owner).
- Penentuan titik bor dan marking titik bor dilakukan oleh pemberi tugas.
- Supply Material beton, Deviasi volume (Over) dan besi beton menjadi tanggung jawab dari pemberi tugas.

6. Jalan areal kerja untuk akses mobil concrete menjadi tanggung jawab pemberi tugas.
 7. Pengeboran Dia. 80 cm, N-SPT > 30 - 60 Lapisan Batuan, Gravel, Boulder, lempungan, bukan andesite
 8. Standby/idle alat, (lokasi, desain, evaluasi/keputusan) dihitung per - hari diakumulasi dalam 1 (satu) bulan.
 9. Sistem Pembayaran :
 - Mob - Demob / DP 30% setelah SPK di tandatangani dan dibayarkan sebelum mobilisasi.
 - Progress Per - 2 Minggu, dibayarkan Reguler 30 Hari.
 10. Masa berlaku penawaran, 7 hari kedepan.
- Demikian penawaran disampaikan, besar harapan dapat bekerjasama dikemudian hari, terimakasih

} Dibayarkan 8'04
Mei 2024

Hormat Kami,


AMS
KURNIA WIDIJATI
DIREKTUR

BILL OF QUANTITY

No	item Pekerjaan		Volume	Satuan
1	Cast-in-Place RC Pile D= 80cm,		2.135,10	m'

PHOTO UNIT BOREDPILE**SPESIFIKASI SANY SR 150 C**

Max. drilling dia	1500 mm (4' 11")
Max. drilling depth	56 m (184 ft)
Max. output torque	150 kN.m (110633 lbf.ft)
Drilling speed	7-40 rpm
Max. Push	150 kN (33720 lbf)
Max. Pull	150 kN (33970 lbf)
Stroke of crowd cylinder	4250 mm (13' 11")
Mast sideways	± 3°
Mast forward	5°
Main winch pull (1st layer)	150 kN (33970 lbf)
Main winch rope dia	26 mm (1.1")
Main winch line speed	70 m/min (2.6 mph)
Auxiliary winch pull (1st layer)	60 kN (13490 lbf)
Auxiliary winch rope dia	14 mm (0.55")
Auxiliary winch line speed	60 m/min (2.2 mph)
Operating height	18440 mm (60' 6")
Operating width	4000 mm (13' 1")
Transport length	12475 mm (40' 11")
Transport height	3365 mm (10' 10")
Transport width	3000 mm (9' 10")
Traction force	220 kN (49458 lbf)
Max. total weight	45 t (44 long ton)

MATRIKS RESPONSIBILITY

(Batasan dan tanggung Jawab)

Mainkontraktor : PT. WIJAYA KARYA - Serang Panimbang Paket 2

Subkontraktor : PT. Artha Mega Serindo Konstruksi

No.	Uraian	Mainkont	Subkon
I	Umum		
1.	Penyelidikan tanah	✓	
2.	Desain akhir dan desain ulang responsibility	✓	
3.	Waktu kerja	✓	✓
4.	Landasan platform persiapan	✓	
5.	Manajemen lalu lintas	✓	
6.	Pagar pekerjaan	✓	
7.	Persediaan air	✓	
8.	Penentuan lokasi buangan Disposol	✓	
9.	Perapihan tanah soil disposol, di sekitar lokasi,		✓
10.	Pemuatan tanah disposol ke truk untuk dibuang, disekitar lokasi	✓	
11.	Keamanan lingkungan	✓	
12.	Jaga alat internal		✓
13.	Mob - Demobilisasi peralatan boredpile		✓
14.	Asuransi peralatan kerja boredpile		✓
II	Peralatan		
1.	Menyediakan Boring Machine / Boring Rig		✓
2.	Menyediakan Crawler Crane / Crane Service		✓
3.	Menyediakan Exavator		✓
4.	Menyediakan plat landasan alat		✓
5.	Pipa Casing		✓
6.	Pipa tremie + corong dan Bucket		✓
7.	Pompa Air		✓
III	Bahan		
1.	Supply Besi, langsir	✓	
2.	Supply Ready Mix	✓	
3.	Perakitan Handling besi ke lubang bor		✓
4.	Addiktif penghambat setting ready mix	✓	
5.	Waste besi beton	✓	
6.	Pengecoran		✓
IV	Pengetesan		
1.	Ultra Sonic Koden Test	✓	
2.	PDA Test	✓	
3.	PIT Test	✓	

V. SIA x SILO → Uji Riksa
Dinaker.

✓
✓

DRILLING LOG				HOLE NO.		BH-A1											
Project TOL SERANG - PANIMBRANG				Type of Drilling Continuous Coring		Coordinates:											
Location MB SS Citarum, Sekeloa 2, Lebalele - Bonten				Driller Ruswin		X 620814.946											
Date 24 - 28 February 2023				Supervisor Rival		Y 9290360.417											
UWL 3 m						Z 32.86 J											
Depth	Sampling	Symbol	Soil Description	N ₁₀₀ (kg/cm ²)	N ₁₅₀ (lb/in ²)	N ₁₂₀₋₁₅₀ (lb/in ²)	SPT	Soil Laboratory Results									
								f _c (MPa)	f _c	w (%)	L.L. (%)	P.L. (%)	Type	e (kg/cm ³)	c' (kg/cm ²)	φ (°)	φ' (°)
0.0																	
0.5																	
1.0																	
1.5																	
2.0	SPT 1	CH	shy CLAY, reddish brown, high plasticity, medium stiff consistency	1	2	3	5										
2.5																	
3.0																	
3.5	UDS 1	MH	clayey SILT with sand, gray, high plasticity					1.61	2.68	55.34	89.44	44.70	UH	0.16		4.00	
4.0	SPT 2		grades soft to medium stiff consistency	1	2	2	4										
4.5																	
5.0																	
5.5	UDS 2	CH	shy CLAY, blackish gray, high plasticity					1.66	2.67	50.46	90.43	36.10	CU	0.137	0.115	16.79	22.63
6.0	SPT 3 6.0%		grades medium stiff to stiff consistency	2	4	4	8										
6.5																	
7.0																	
7.5																	
8.0	SPT 4		grades very stiff consistency	8	12	15	27										
8.5																	
9.0																	
9.5																	
10.0	SPT 5	SP	poorly graded SAND, bluish brown, very dense, compacted	14	23	38	54										
10.5																	
11.0																	
11.5																	
12.0	SPT 6 12.0%	MHC	clayey SILT with sand, gray, high plasticity, hard consistency	16	34	20/5	80										
12.5																	
13.0																	
13.5	UDS 3		sandy silty clay c					1.66	2.64	46.41	89.76	45.90	CU	0.355	0.353	18.63	22.56
14.0	SPT 7		sandy silty clay c	15	31	24	45										
14.5																	
15.0																	
15.5																	
16.0	SPT 8		sandy silty clay c	17	36	34/10	69										
16.5																	
17.0																	
17.5																	
18.0	SPT 9	CH	shy CLAY, blackish gray, high plasticity, hard consistency	14	30	26	46										
18.5																	
19.0																	
19.5	UDS 4 19.5%	MHC	clayey SILT with sand, gray, high plasticity					1.66	2.67	42.87	90.65	44.40	UH	0.47		3.10	
20.0	SPT 10		grades medium consistency	10	15	18	33										
Notes: 1. 8% Plasticity Chart in ASTM D 2875-01																	
2. SPT blow																	

DRILLING LOG										HOLE NO.		BH-A1							
Project TOL SERANG - PANAMBANG				Type of Drilling Continuous Coring		Coordinates:													
Location MB SS Cikular, Sekel 2, Lohat - Banten				Driller Ruswin		E 625814.946													
Date 24 - 28 Februari 2023				Supervisor Rizal		N 9290360.427													
GWL 3 m						Z 32.862													
Depth	Sampling	Symbol	Soil Description	N (blows/30cm)	S ₁ (blows)	S ₂ (blows)	S ₃ (blows)	SPT Curve	Soil Laboratory Results										
									γ _m (kN/m ³)	G _s	W (%)	LL (%)	PL (%)	Type	c (kg/cm ²)	φ (kg/cm ²)	φ (°)	δ (°)	
20.0	SPT 10		grades hard consistency	18	15	18	33												
20.5																			
21.0																			
21.5																			
22.0	SPT 11		grades blackish grey, hard consistency	19	36	24/7	40												
22.5																			
23.0																			
23.5																			
24.0	SPT 12		same as above	20	34	26/12	60												
24.5																			
25.0																			
25.5																			
26.0	SPT 13		Drilling stopped at 26.0m depth same as above	20	34	22/10	60												

DRILLING LOG						HOLE NO.		BH-A2												
Project TOI.SERANG - PANIMBANG				Type of Drilling Continuous Coring		Coordinates:														
Location MB SS Cikular, Seksi 2, Labak - Banten				Driller Riwatin		X 426836,500														
Date 2 - 5 March 2023				Supervisor Rizal		Y 9298331,569														
Elev. 4.0 m						Z 35,965														
Depth	Sampling	Symbol	Soil Description	V1 (kg/cm ²)	S2 (kg/cm ²)	N (kg/cm ²)	L (kg/cm ²)	SPT Curve	Soil Laboratory Results											
									γw (kN/m ³)	Cu	W (%)	LL (%)	PL (%)	Type	c (kg/cm ²)	e (kg/cm ³)	φ (°)	ψ (°)		
0.0																				
0.5																				
1.0																				
1.5																				
2.0	SPT 1	MH	clayey SILT, reddish brown, high plasticity, very soft to soft consistency	1	1	1	1													
2.5																				
3.0																				
3.5																				
4.0	SPT 2	CH	slty CLAY, brown, high plasticity, very soft to soft consistency	1	1	1	1													
4.5																				
5.0																				
5.5	UITS 1		same as above						1.65	2.68	51.35	87.46	34.16	CL	0.192	0.091	17.63	21.75		
6.0	SPT 3		grades medium stiff consistency	1	2	3	5													
6.5																				
7.0																				
7.5	UITS 2		same as above						1.65	2.68	51.30	91.22	35.10	CL	0.11			2.00		
8.0	SPT 4		grades very soft to soft consistency	1	1	1	2													
8.5																				
9.0																				
9.5																				
10.0	SPT 5		same as above	1	1	1	2													
10.5																				
11.0																				
11.5																				
12.0	SPT 6		same as above	1	1	1	2													
12.5																				
13.0																				
13.5	UITS 3	MH	clayey SILT with sand, gray, high plasticity (12.6 m - 19.2 m)						1.61	2.68	54.31	91.66	44.80	CL	0.12			2.76		
14.0	SPT 7		grades soft consistency	1	1	2	3													
14.5																				
15.0																				
15.5																				
16.0	SPT 8		grades medium stiff consistency	2	2	3	5													
16.5																				
17.0																				
17.5																				
18.0																				
18.5																				
19.0																				
19.5	UITS 4		grades bluish gray (19.2 m - 22.7 m)						1.62	2.67	52.69	89.39	44.70	CL	0.147	0.125	13.74	29.97		
20.0	SPT 10		grades very stiff consistency	6	10	15	15													
Remarks:				UDS Undisturbed Sample DS Disturbed Sample SPT Sample																

DRILLING LOG										HOLE NO.		BH-A2								
Project TOL SERANG - PANIMBANG				Type of Drilling Continuous Coring		Coordinates:														
Location MB SS Cilutung, Sekel 2, Lubuk - Bantec				Driller Ruswin		E 626836.500														
Date 2 - 5 Maret 2023				Supervisor Rizal		N 9290331.569														
GWL 4.0 m						Z 35.965														
Depth	Sampling	Symbol	Soil Description	N1 (kg/cm²)	N2 (kg/cm²)	N3 (kg/cm²)	N4 (kg/cm²)	SPT Curve	Soil Laboratory Results											
									γ _w (kg/m³)	G _s	w (%)	LL (%)	PL (%)	Type	e (kg/cm³)	σ' (kg/cm²)	φ (°)	ψ (°)		
20.0	SPT 10	MH	grades very soft consistency	6	10	15	25													
20.5																				
21.0																				
21.5																				
22.0	SPT 11		grades soft, hard consistency	12	17	19	36													
22.5																				
23.0																				
23.5																				
24.0	SPT 12		same as above	15	21	26	47													
24.5																				
25.0																				
25.5																				
26.0	SPT 13	ML	grades medium to high plasticity	18	29	31/70	60													
26.5																				
27.0																				
27.5																				
28.0	SPT 14		same as above	22	30	30/72	60													
28.5																				
29.0																				
29.5			Drilling stopped at 30.0m depth																	
30.0	SPT 15		same as above	20	32	30/70	60													

Remarks:

UDS (undisturbed sample)

DS (disturbed sample)

SPT Sample



No : TP. 01.02/B.SERPAN.013/10/2023
Lampiran : -

Lebak, 18 Oktober 2023

Kepada,

Direktur

PT. Wijaya Karya Beton, Tbk

Jl. MT. Haryono No. 12 Cipinang
Cempedak, Jatinegara, Jakarta Timur

Up. Yth, Bpk. Andri Nandring

Perihal : Permintaan Penawaran Harga Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikulur

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan dibutuhkannya Penyedia Jasa Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikulur. Bersama ini kami bermaksud meminta penawaran harga satuan Pekerjaan tersebut dengan rincian sbb:

No	Item Pekerjaan	Satuan	Volume Estimasi	Keterangan
A	Mobilisasi dan Demobilisasi			
A.1	Mob-Demob Excavator	unit	1,00	
A.2	Mob-Demob Alat Bor Bore Pile	unit	1,00	
A.3	Mob-Demob Crawler Crane	unit	1,00	
A.4	Persiapan, Akomodasi, Transport, HSE, APD, Jamsostek, Alat Bantu Kerja, Keamanan	ls	1,00	
B	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm			
B.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm (91 Titik)	m'	2.135,10	
B.2	Buang Tanah (Sekitar Lokasi)	m3	1.073,22	
B.3	Upah Cor Bore Pile	m3	1.073,22	
B.4	Upah Fabrikasi dan Handling Besi Bore Pile	kg	169.560,98	

Harga satuan yang ditawarkan harus sudah termasuk diskonto Pph dan biaya pajak-pajak lainnya, tetapi belum termasuk PPN.

Penawaran diharapkan sudah kami terima selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari sejak diterbitkannya surat ini.

Demikian kami sampaikan dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
Proyek Jalan Tol Serang Panimbang

M. Svarif Alaydrus
Manajer Proyek

Tembusan :

1. Arsip

Nomor : PS.03.03/WB-4B.434/2023

Jakarta, 01 Desember 2023

Lampiran : 1 (satu) lembar

Kepada Yth.

PT WIJAYA KARYA (PERSERO) TBK**Up Bapak M Syarif Alaydrus**

Di

Tempat

Perihal : **Penawaran Harga Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm – MB SS Cikulur**

Dengan hormat,

Sebelumnya kami mengucapkan terima kasih atas permintaan penawaran Bapak/Ibu untuk Pekerjaan Pemancangan Bore Pile Dia. 800 mm – MB SS Cikulur. Melalui surat ini kami mengajukan penawaran untuk Pekerjaan Pemancangan dengan kondisi penawaran sebagai berikut :

I. Harga Penawaran :

1. Harga penawaran adalah sebesar **Rp 2,753,963,700** Detail terlampir.
2. Harga penawaran hanya berlaku 30 (tiga puluh) hari kalender sejak tanggal surat penawaran dan tidak dapat digunakan di Proyek lain.
3. Harga Penawaran berdasarkan Informasi tanggal 18 Oktober 2023.
4. Harga Penawaran bersifat tidak mengikat dan dapat dilakukan penyesuaian apabila terjadi perubahan Peraturan Pemerintah di bidang ekonomi dan moneter serta kenaikan harga BBM dan upah yang mempengaruhi selama penawaran dan masa pelaksanaan.
5. Penawaran dan harga Kontrak bersifat minimal volume sesuai Bill of Quantity terlampir. Apabila spesifikasi/volume Pekerjaan/masa pelaksanaan mengalami perubahan, maka Harga satuan Pekerjaan akan dilakukan penyesuaian.
6. Biaya idle peralatan dan tenaga kerja adalah Rp. 25.000.000,- /alat/hari.

II. Kondisi Penawaran :

1. Sistem pembayaran menggunakan *Telegraphic Transfer* (TT) dengan *term of paymet* sebagai berikut:
 - a. Uang Muka sebesar 30% dari Harga Kontrak dilaporkan sebelum pekerjaan dimulai
 - b. Proses pengurusan Berita Acara Serah Terima (BAST) 14 hari
 - c. Pembayaran dalam waktu 14 hari sejak dokumen tagihan diterima lengkap dan benar.
2. Metode pengukuran pekerjaan adalah sebagai berikut :
 - a. Volume Handling secara terangkat
 - b. Volume Pancang secara terangkat
3. Masa Pelaksanaan terhitung sejak tanggal mulai Pekerjaan dan sesuai kesepakatan Para Pihak tanpa masa pemeliharaan.
4. Tanggal Mulai Pekerjaan terhitung sejak tanggal penerimaan Uang Muka.
5. Proteksi lubang menggunakan Soft Barricade.
6. Survey verticality menggunakan water pass tangan 1m.

7. Harga terlampir **tidak termasuk** :
- a. Penanganan atau Pemindahan Utilitas/Bangunan Eksisting
 - b. Izin Kerja/Proyek (lingkungan, sosial, lalu lintas, dll) termasuk keluhan sosial dan keamanan
 - c. ~~PPH~~ dan PPN
 - d. Sarana Prasarana Turun Susun (termasuk sleeper/kayu ganjal)
 - e. Sarana Prasarana Sistem Rambu dan Penerangan
 - f. Bunga Diskonto SCF/SKBDN/biaya fasilitas kredit bank
 - g. Persiapan lahan kerja dan jalan akses kerja
 - h. ~~Pembuangan~~ dan penyediaan lokasi disposal
 - i. Double Handling dan mobilisasi lokal
 - j. Galian Pile Cap (galian & pile head chipping)
 - k. Cut and Fill (site excavation)
8. Matriks Tanggung jawab sesuai dengan kesepakatan Para Pihak.

Informasi lebih lanjut dapat menghubungi :

Sdr. Andi Nandring Arupadhatu (0821-9327-2756) E-mail: nandringarupadhatu18@gmail.com.

Bpk. Agus Purwanto (0815-3830-055) E-mail: guspur70@gmail.com

Bidang Penjualan Divisi Operasi -

dir.opswiton@gmail.com/marketingdiv.operasiwikabeton@gmail.com

Demikian harga yang kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
UNIT OPERASI II



PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
Agus Purwanto
Manajer

Nomor : PS.03.03/WB-4B.434/2023
Lampiran : 1 (satu) lembar

BILL OF QUANTITY PENAWARAN

Deskripsi	Unit	Volume	Harga Satuan	Total Biaya
PROYEK PEMANCANGAN MB SS CIKULUR				2,753,963,700
MOBILISASI DAN PEKERJAAN PERSIAPAN				530,000,000
Mobilisasi dan demobilisasi Alat & Aksesori Bore Pile	Set	1.00	140,000,000	140,000,000
Mobilisasi dan Demobilisasi Crawler Crane 35 Ton (Crane Service)	Unit	1.00	110,000,000	110,000,000
Mobilisasi dan Demobilisasi Excavator (PC 200)	Unit	1.00	70,000,000	70,000,000
Pekerjaan Persiapan	Unit	1.00	210,000,000	210,000,000
PEKERJAAN PEMANCANGAN				2,223,963,700
Pekerjaan Bore Pile dia. 800 mm				
Bore pile batu (ripping rock > SPT 50)	m'	-	4,000,000	<i>rate only</i>
Bore pile tanah dia. 800 mm	m'	2,135.10	480,000	1,024,848,000
Upah Pengecoran	m3	1,073.22	250,000	268,305,000
Buang Tanah (Sekitar lokasi)	m3	1,073.22	235,000	252,206,700
Upah Pembesian	kg	169,651.00	4,000	678,604,000

Hormat kami,
PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.
UNIT OPERASI II



Agus Purwanto
Manajer