

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

**PEKERJAAN BORED PILE DIA. 800 MM – MB SS CIKULUR
PADA
PROYEK PEMBANGUNAN KONSTRUKSI JALAN UTAMA (*MAIN ROAD*) TOL
SERANG - PANIMBANG**



PT. WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

TP. 01.02/C/SERPAN.0015G/2023

Tanggal : 20 Desember 2023

DAFTAR ISI

I. LATAR BELAKANG	2
II. MAKSUD, TUJUAN & SASARAN	3
III. RUANG LINGKUP PEKERJAAN	4
IV. JAMINAN - JAMINAN.....	6
V. JADWAL PELAKSANAAN.....	6
VI. KUALIFIKASI PENYEDIA JASA	7
VII. KEWAJIBAN.....	7
VIII. METODE PENILAIAN PENAWARAN	8
IX. PENUTUP	10

KERANGKA ACUAN KERJA & SYARAT TEKNIS
PEKERJAAN BORED PILE DIA. 800 MM – MB SS CIKULUR
PADA PROYEK PEMBANGUNAN KONSTRUKSI JALAN UTAMA (MAIN ROAD)
TOL SERANG – PANIMBANG
PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

I. LATAR BELAKANG

PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, (WIKA) merupakan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) yang didirikan oleh Negara dengan visi menjadi salah satu perusahaan terbaik di bidang *Engineering Procurement dan Construction* (EPC) dan Investasi terintegrasi di Asia Tenggara

Secara umum peran utama WIKA adalah Menyediakan produk dan jasa yang unggul dan terpadu di bidang EPC dan Investasi untuk Infrastruktur, Gedung Bertingkat, Energi, Industrial Plant, Industri, Realty dan Property, Memenuhi Harapan Pemangku Kepentingan Utama, Menjalankan Praktik Etika Bisnis untuk Menjadi Warga Usaha yang Baik dan Memelihara Keberlanjutan Perusahaan, Ekspansi Strategis ke luar Negeri dan Mengimplementasikan "Praktek-praktek" Sistem Manajemen Terintegrasi.

Salah satu proyek infrastruktur yang dikerjakan oleh WIKA saat ini adalah Proyek Jalan Tol Serang-Panimbang. Untuk menunjang proses pengerjaan proyek tersebut, diperlukan beberapa paket pekerjaan yang harus dikerjakan oleh vendor yang berkompeten di bidangnya. Salah satu paket pekerjaan tersebut adalah **Pekerjaan Bored Pile Dia. 800 mm**, yang mana merupakan salah satu bagian terpenting dari scope of work yang perlu dipertimbangkan dalam proses pengadaannya.

Adapun untuk dapat menyelesaikan target ruang lingkup pekerjaan Bored Pile pada proyek ini dengan cepat dan efisien maka harus bisa mengadakan subkon pekerjaan Bored Pile yang tepat dan handal. Dalam hal ini, subkon yang ditunjuk

haruslah memiliki sumber daya alat dan manpower yang mumpuni untuk mencapai target schedule pekerjaan. Pemilihan subkon yang tidak tepat akan berimbas pada keterlambatan waktu pelaksanaan yang tidak hanya pekerjaan itu sendiri namun juga pekerjaan setelahnya. Sehingga hal tersebut juga berimbas pada membengkaknya biaya pelaksanaan.

II. MAKSUD, TUJUAN & SASARAN

1. Maksud

Maksud dari pengadaan ini adalah mencari vendor skala besar yang memiliki kompetensi dan pengalaman serta memiliki kemampuan di bidang Pekerjaan Bored Pile, di proyek jalan tol.

2. Tujuan

Tujuan pengadaan penyedia jasa Pekerjaan Bored Pile adalah sebagai berikut:

- 2.1 Memaksimalkan strategi economic of scale untuk mendapatkan efisiensi dalam harga negosiasi atau harga satuan kontrak.
- 2.2 Meningkatkan jaminan pelaksanaan pekerjaan.
- 2.3 Memperoleh Penyedia Jasa Pekerjaan Bored Pile yang memiliki kemampuan baik.
- 2.4 Menjalankan fungsi strategi perusahaan dalam bidang pengadaan terintegrasi.

3. Sasaran

Sasaran yang ingin dicapai dalam proses pengadaan penyedia jasa Pekerjaan Bored Pile ini adalah:

- 3.1 Mendapatkan penyedia jasa dengan kualifikasi yang tepat.
- 3.2 Mendapatkan harga satuan terbaik.
- 3.3 Mendapatkan jaminan pelaksanaan pekerjaan.

III. RUANG LINGKUP PEKERJAAN

1. Penyedia yang Ditunjuk Memiliki Lingkup Pekerjaan Sebagai Berikut:

- 1.1 Penyedia mampu menyediakan alat (heavy equipment) yang cukup lengkap dengan SIA, untuk melaksanakan pekerjaan sesuai volume dan schedule yang sudah ditetapkan.
- 1.2 Penyedia wajib memiliki operator yang berpengalaman lengkap dengan SIO dan mau bekerja lembur.
- 1.3 Penyedia wajib memiliki peralatan, perlengkapan dan sumber daya manusia yang cukup dan professional untuk melakukan pelaksanaan pekerjaan maupun administrasi dan pelaporan.
- 1.4 Penyedia wajib menyediakan mess, transportasi dan akomodasi untuk semua pekerjanya.
- 1.5 Penyedia bertanggungjawab untuk melakukan mobilisasi dan demobilisasi alat dan pekerjanya.
- 1.6 Penyedia wajib mengikuti SMK3L, 5R dari WIKA
- 1.7 Para Pihak (WIKA dan Penyedia) berkomitmen untuk mendukung kebijakan ISO 3700:2016 tentang Sistem Manajemen Anti Penyuapan dengan menerapkan anti suap, anti korupsi dan anti gratifikasi dalam seluruh proses pekerjaan di WIKA.
- 1.8 Metode pembayaran menggunakan pola konvensional.
- 1.9 Harga berlaku untuk lokasi Sta. 26+950 – 50+677 tanpa terkecuali.
- 1.10 Dasar pengakuan progres sesuai Join Inspection (JI) dimensi aktual.

2. Spesifikasi & Bill of Quantity

- 2.1 Penyedia wajib menawarkan pekerjaan sesuai dengan spesifikasi yang ditetapkan di dalam Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini, yaitu dengan rincian sebagai berikut :

NO	ITEM PEKERJAAN	SATUAN	VOLUME
A	Mob-Demob Alat dan Personil		
A.1	Mob-Demob Excavator	Ls	1,00
A.2	Mob-Demob Alat Borepile	Ls	1,00
A.3	Mob-Demob Crane Service	Ls	1,00
A.4	Persiapan Akomodasi, Transport, HSE, APD, Jamsostek, Alat Bantu Kerja, Keamanan	m ³	198,21
B	Pekerjaan Bored Pile Dia. 800 mm		
B.1	Pekerjaan Bored Pile Dia. 800 mm Lapisan Tanah (91 Titik)	M'	2.135,00
B.2	Buang Tanah Sekitar Lokasi (Include DT Tronton)	M3	1.073,22
B.3	Upah Cor Borepile	M3	1.073,22
B.4	Upah Fabrikasi Besi dan Handling	Kg	169.560,98

2.2 Volume bersifat estimasi dan tidak mengikat, dengan ketentuan bahwa perubahan volume tidak bisa diajukan sebagai dasar klaim, atau kenaikan harga.

3. Lokasi Proyek

Divisi Infrastruktur 2, Paket 1 – Proyek Pembangunan Konstruksi Jalan Utama (Main Road) Tol Serang Panimbang, Serang – Banten, Seksi 2 (Sta. 26+950 – 50+677).

4. Sumber Pendanaan dan Pembayaran

4.1 Sumber pendanaan adalah PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk, Divisi Infrastruktur 2, Paket 1 – Proyek Pembangunan Konstruksi Jalan Utama (Main Road) Tol Serang Panimbang.

4.2 Metode pembayaran pola konvensional yang akan dibayarkan setelah PT. WIKA mendapatkan Penyerahan Modal Negara (PMN) pada kuartal 1 tahun 2024 atau pada bulan Mei 2024.

4.3 Seluruh pembayaran memakai mata uang Rupiah tanpa pengecualian.

4.4 Tidak ada penyesuaian harga selama proses pengadaan. Kondisi harga sudah termasuk biaya mob-demob personil dan peralatan beserta seluruh pendukungnya.

5. Metode Pengukuran

Pengukuran progress pekerjaan sesuai Join Inspection (JI) dimensi actual

IV. JAMINAN JAMINAN

Jaminan-jaminan yang dimaksud adalah jaminan pelaksanaan Pekerjaan Bored Pile dan jaminan pemeliharaan sebagai berikut:

1. Bagi calon penyedia yang ditunjuk sebagai pemenang wajib menyediakan jaminan pelaksanaan minimal sebesar 5% dari total nilai kontrak plus PPN dan diserahkan paling lambat 14 hari (2 minggu) setelah kontrak. Jaminan pelaksanaan berupa bank garansi dari bank nasional atau asuransi yang disetujui oleh PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk, yang berlaku selama jangka waktu pelaksanaan.
2. Jaminan pemeliharaan berupa retensi sebesar 5% dari nilai progress. Masa pemeliharaan selama 90 (sembilan puluh) hari.

V. JADWAL PELAKSANAAN

Jadwal pelaksanaan Pekerjaan Bored Pile yang dilakukan dengan iproc saat ini untuk Seksi 2 (Sta. 26+950 s.d. 50+677) pada pembangunan konstruksi jalan utama (main road) tol Serang-Panimbang yaitu 56 hari dimulai pada 26 Desember 2023 s.d. 20 Februari 2024.

VI. KUALIFIKASI PENYEDIA JASA

Kualifikasi Penyedia Jasa harus memenuhi persyaratan sebagai berikut:

- 1 Memenuhi kualifikasi dan memiliki perijinan untuk bertindak sebagai penyedia jasa konstruksi.
- 2 Memiliki pengalaman dalam bidang Pekerjaan Bored Pile di Pemerintah/BUMN/BUMD/Badan usaha lainnya di proyek jalan tol.
- 3 Memiliki tim kerja yang berpengalaman, minimal 3 (tiga) tahun di bidang Pekerjaan Bored Pile.
- 4 Memiliki kemampuan keuangan yang baik.
- 5 Memiliki peralatan utama dengan status milik sendiri.
- 6 Perusahaan penyedia telah dinyatakan vendor aktif di aplikasi escm.wika.co.id
- 7 Memiliki sertifikat ISO Mutu atau setara atau melaksanakan kaidah-kaidah sistem manajemen mutu.
- 8 Menjalankan dan menerapkan SMK3L & 5R.

VII. KEWAJIBAN

1. Kewajiban PT Wijaya Karya (Persero) Tbk, Paket 1 Proyek Pembangunan Konstruksi Jalan Utama (Main Road) Tol Serang Panimbang adalah sebagai berikut:
 - 1.1 Menyediakan data dan informasi yang diperlukan oleh penyedia dalam rangka menjalankan lingkup pekerjaan sebagaimana tersebut dalam Kerangka Acuan Kerja (KAK ini).
 - 1.2 Melaksanakan pembayaran atas jasa yang telah diberikan oleh penyedia sesuai perjanjian yang disepakati oleh kedua belah pihak ("Perjanjian").
2. Kewajiban Penyedia Jasa adalah sebagai berikut:
 - 2.1 Melaksanakan pekerjaan sebagaimana dalam rangka menjalankan lingkup pekerjaan pada Kerangka Acuan Kerja (KAK ini).
 - 2.2 Menyediakan jaminan pelaksanaan.
 - 2.3 Bersedia bekerja sama dan kooperatif dalam setiap koordinasi selama pelaksanaan pekerjaan.

- 2.4 Penyedia harus mengupload nilai hasil negosiasi sesuai dengan yang telah di
setujui dan ditandatangani bersama. Jika yang di upload pada aplikasi tidak
sesuai dengan kesepakatan hasil negosiasi bersama maka penyedia jasa
dinyatakan diskualifikasi.

VIII. METODE PENILAIAN PENAWARAN

1. Evaluasi Administrasi

Evaluasi administrasi sesuai dengan persyaratan yang telah ditentukan dalam dokumen Pengadaan, dan peserta pengadaan dianggap **GUGUR** bila tidak memenuhi persyaratan sebagai berikut:

- 1.1 Surat Penawaran di Upload dan ditandatangani oleh Direksi/Direktur, dengan angka waktu validitas penawaran 30 hari.
- 1.2 Menyertakan neraca keuangan dengan minimal sebesar 25% dari nilai pekerjaan.
- 1.3 Menyertakan surat kesanggupan dalam menyelesaikan pekerjaan tepat waktu sesuai jadwal pelaksanaan yang ditentukan dalam Pengadaan ini dan mematuhi segala kondisi yang tercantum dalam Perjanjian Penyedia Jasa.

2. Evaluasi Teknis (20%)

Evaluasi teknis hanya dilakukan terhadap penyedia yang dinyatakan **Lolos Tahap Evaluasi Administrasi**.

Penyedia mengupload dan menyerahkan data-data terkait fasilitas produksi yaitu :

No.	Uraian	Kriteria	Score
1	Data kelengkapan alat (Spesifikasi, Surat Ijin Alat, Tahun Pembuatan) dan operator (Surat Ijin Operator)	Lengkap melampirkan	100
		Kurang lengkap melampirkan	80
		Tidak melampirkan	0
2	Bukti pengalaman kerja di bidang Pekerjaan Bored Pile 3 (tiga) tahun terakhir	Melampirkan bukti Pengalaman $\leq$ dari 3	100

		tahun (3 Proyek atau lebih)	
		Bukti pengalaman $\leq$ dari 3 tahun (minimal 1 Proyek)	80
		Tidak melampirkan	0
3	Struktur organisasi pada Pekerjaan Bored Pile di Proyek Tol Serang Panimbang	Melampirkan struktur organisasi dengan 4 (empat) fungsi utama Manajer Proyek, QC, Keuangan & SHE	100
		Kurang dari 4 (empat) fungsi utama	80
		Tidak melampirkan	0
4	Schedule pelaksanaan dan metode kerja (termasuk pengendalian HSE/K3 & Quality Plan)	Melampirkan Schedule & Metode Kerja	100
		Hanya melampirkan salah satu, (Schedule saja / Metode Kerja saja)	80
		Tidak Melampirkan	0
5	Analisa harga satuan (sesuai template WIKA)	Melampirkan Analisa harga satuan	100
		Melampirkan namun tidak lengkap	80
		Tidak melampirkan	0

3. Evaluasi Harga (80%)

Harga sudah termasuk PPh, biaya pengendalian HSE/K3, diskonto SCF usance 180 hari dan tertulis di dalam kontrak, tetapi belum termasuk PPN 10%. Kriteria penilaian sebagai berikut:

No.	Uraian	Kriteria	Score
1	Evaluasi harga terendah	Terendah Ke-1	100

		Terendah Ke-2	80
		Terendah Ke-3	60

IX. PENUTUP

Kerangka Acuan Kerja dan Syarat-syarat Teknis ini dibuat sebagai acuan teknis Penyedia Jasa dalam menyusun penawaran yang akan diajukan pada Pekerjaan Marka Jalan.

Lebak, 20 Desember 2023

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk

Proyek Tol Serang Panimbang



M. Syarif Alaydrus

Manajer Proyek