



No : TP.01.02/B.SERPAN.01A/12/2023
Lampiran : -

Lebak, 18 Desember 2023

Kepada,

Direktur/Pimpinan

PT. Aneka Jaringan Indonesia

Rukan Boulevard Selatan Blok A No. 51
(SCBSA51), Jl. Sedayu City Kelapa Gading,
Cakung Barat, Cakung, Jakarta Timur

Up. Yth. Bpk. Tung Sin Thian

Perihal : Undangan Klarifikasi & Negosiasi Penawaran Harga Pekerjaan Borepile

Dengan Hormat,

Bersama ini kami mengharapkan kehadirannya pada Klarifikasi & Negosiasi Penawaran Harga Pekerjaan Borepile, Proyek Jalan Tol Serang Panimbang. PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk (via zoom), yang akan dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Selasa, 19 Desember 2023
Waktu : 14.00 WIB s.d. Selesai
Tempat : Via Zoom Meeting (Link akan dishare via whatsapp)

Kami mohon agar dapat 15 menit lebih awal dari jadwal dan waktu tersebut di atas.

Demikian surat undangan ini dibuat, atas perhatian dan kehadirannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
Proyek Jalan Tol Serang Panimbang

M. Syarif Alaydrus
Manajer Proyek

Tembusan :

1. Arsip



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk
PROYEK TOL SERANG PANIMBANG

DAFTAR HADIR

Klarifikasi & Negosiasi : Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikukur

Tanggal : 19 December 2023

Tempat : Kantor PT. WIKA Proyek Tol Serang Panimbang Seksi 2 (via Zoom) ✓

No	Nama Peserta	Perusahaan	No. HP	Paraf	
1	R. Dikdik M	WIKA	08782066789		
2	Wahyu Utomo	WIKA	0812 9957 0960		
3	Yosetugaji	NIKA - Relut	081334321634		
4	Irvon	WIKA			
5	Guardida	WIKA	085795414354		
6	Tung Sin Thian	PT. Aneka Jaringan Indonesia	087710255833		
7	Tifanny	PT. Aneka Jaringan Indonesia	08125471148		

Lebak, 19 December 2023
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk

(R. Dikdik M)



PT WDAYA KARYA (Persero) Tbk
PROYEK TOL SERANG PANIMBANG

Nama Sup/Penyedia Jasa
Pekerjaan

PT. Aneka Jaringan Indonesia
Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm
- MB SS Cikukur
Jalan Tol Serang Panimbang

Proyek
Lokasi

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

Hal-hal yang perlu diklarifikasi:

A. Lingkup kerja, spesifikasi B. Schedule/Waktu Pekerjaan. C. Alat atau mesin pendukung D. Pengalaman kerja sejenis. E. Pengetesan/survey/pengecekan/pengukuran. F. Tim / organisasi pelaksanaan pekerjaan G. Persyaratan SMK3L, SHE H. System Pengamanan I. Term of Delivery J. term of Payment. K. Jaminan-jaminan. L. Lain-lain

URAIAN	PENJELASAN
Lingkup Pekerjaan	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikukur
Spesifikasi Alat	- Estimasi volume 91 titik dengan kedalaman 18 m' (30 titik) 26 m' (61 titik) - Mob-demob dan penyediaan alat menjadi tanggung jawab vendor - Persiapan personil, akomodasi dan keamanan menjadi tanggung jawab vendor - Pabrikasi dan handling besi untuk borepile menjadi tanggung jawab vendor - Buang tanah/lumpur di sekitar lokasi menjadi tanggung jawab vendor - Dump Truck untuk buang tanah ke lokasi disposal menjadi tanggung jawab vendor - Penyediaan tenaga cor menjadi tanggung jawab vendor - <i>Penyediaan Pipa Cor dan Wika</i> - Mesin Bor Hydraulic Dia.800 mm = 1 unit - Crane Service Kap. 50 Ton = 1 unit - Excavator PC200/setara = 1 unit - Dump Truck Tronton (untuk buang tanah ke lokasi disposal) = 1 unit - Plat Baja = 10 lembar - Pipa Tremie = 1 Set - Pipa Casing = 1 unit (6 m') - Lain - Lain = <i>Pir Bender, Bor Cutter, Genset, Penerangan</i>
Penyediaan Workshop & Barak Pekerja	Menjadi tanggung jawab Vendor
Waktu Pelaksanaan	30 18 hari 26 December 2023 - ²⁵ 14 January 2024
Rata-rata Produksi	3-4 titik/hari
Dasar Pengakuan Progres	- Sesuai Joint Inspection (JI) yang dilakukan bersama oleh vendor dan WIKA - Progres bisa dilakukan secara mingguan, 2 mingguan ataupun bulanan - Pengajuan invoice maksimal di tanggal 20 setiap bulannya
Kondisi Harga	Harga satuan <i>terlampir</i> Harga sudah termasuk : - Pph - Biaya QC - HSE & 5R : SIA & SIO, Safety Officer, APD, 5R - BBM Solar industri - Opname pekerjaan - Keamanan untuk jaga alat - Pool alat dan kantor
Pembayaran	- Tidak diberikan uang muka - Pencairan tagihan vendor diperkirakan akan dilakukan setelah WIKA mendapatkan Penyertaan Modal Negara (PMN) pada kuartal 1 tahun 2024 atau estimasi pada bulan Mei 2024. - Tagihan tersebut harus sudah lengkap dan benar serta telah disahkan oleh pejabat yang berwenang.



PT WJAYA KARYA (Persero) Tbk
PROYEK TOL SERANG PANIMBANG

Nama Sup/Penyedia Jasa
Pekerjaan

: PT. Aneka Jaringan Indonesia
: Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm
- MB SS Cikukur
: Jalan Tol Serang Panimbang
:

Proyek
Lokasi

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

Hal-hal yang perlu diklarifikasi:

A. Lingkup kerja, spesifikasi B. Schedule/Waktu Pekerjaan. C. Alat atau mesin pendukung D. Pengalaman kerja sejenis. E. Pengetesan/survey/pengecekan/pengukuran. F. Tim / organisasi pelaksanaan pekerjaan G. Persyaratan SMK3L, SIE H. System Pengamanan I. Term of Delivery J. term of Payment. K. Jaminan-jaminan. L. Lain-lain

URAIAN	PENJELASAN
Jaminan - Jaminan	<i>Barupa</i> - Jaminan Pelaksanaan 5% sementara bank garansi/asuransi - Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% berupa retensi, yang akan dipotongkan dari progress, masa pemeliharaan selama 3 bulan
K3 & SR	- Melaksanakan SMK3/OHSAS 18001.1999 - Mengikuti prosedur K3 yang berlaku di Proyek Tol Serang Panimbang - Menyampaikan SIM, STNK, KIR, SIA, SIO yang berlaku
Lain-Lain	- Dilakukan uji riksa dan commissioning terhadap alat yang digunakan

PT. Aneka Jaringan Indonesia

Tung Sin Thian

Tiffany

Subang, 19 December 2023
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk

R. R. M. M.

WAHYU U.

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

 PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk PROYEK TOL SERANG PANIMBANG		BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI Nomor : Tanggal : 19 December 2023		Proyek : Jalan Tol Serang Panimbang Penyedia : PT. Aneka Jaringan Indonesia Pekerjaan : Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - M3 SS Cikurur			
Menunjuk penawaran tanggal : 14 December 2023		Nomor : AJ/PH/2023/152					
Pada hari ini diadakan negosiasi dengan hasil sebagai berikut :							
No.	Jenis Pekerjaan/Barang	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)	Keterangan	
PENAWARAN HARGA							
A	Mobilisasi dan Demobilisasi				259.300.000		
A.1	Mob-Demob Excavator	unit	1,00	17.800.000	17.800.000		
A.2	Mob-Demob Alat Bor Bore Pile	unit	1,00	126.000.000	126.000.000		
A.3	Mob-Demob Crawler Crane	unit	1,00	45.000.000	45.000.000		
A.4	Persiapan, Akomodasi, Transport, HSE, APD, Jamsostek, Alat Bantu Kerja	ls	1,00	54.000.000	54.000.000		
A.5	Keamanaan Internal	bln	1,00	16.500.000	16.500.000		
B	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm				1.484.008.470		
B.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm Lapisan Tanah (91 Titik)	m'	2.135,10	400.000	854.040.000		
B.2	Buang Tanah Sekitar Lokasi (Include DT Tronton)	m3	1.073,22	180.000	193.179.600		
B.3	Upah Cor Bore Pile	m3	1.073,22	170.000	182.447.400		
B.4	Upah Fabrikasi dan Handling Besi Bore Pile	kg	169.560,98	1.500	254.341.470		
Total					1.743.308.470		
PPN 11%					191.763.932		
Total + PPN					1.935.072.402		
HARGA NEGOSIASI							
A	Mobilisasi dan Demobilisasi				248.279.750		
A.1	Mob-Demob Excavator	unit	1,00	17.043.500	17.043.500		
A.2	Mob-Demob Alat Bor Bore Pile	unit	1,00	120.645.000	120.645.000		
A.3	Mob-Demob Crawler Crane	unit	1,00	43.087.500	43.087.500		
A.4	Persiapan, Akomodasi, Transport, HSE, APD, Jamsostek, Alat Bantu Kerja	ls	1,00	51.705.000	51.705.000		
A.5	Keamanaan Internal	bln	1,00	15.798.750	15.798.750		
B	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm				1.420.938.110		
B.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm Lapisan Tanah (91 Titik)	m'	2.135,10	383.000	817.743.300		
B.2	Buang Tanah Sekitar Lokasi (Include DT Tronton)	m3	1.073,22	172.350	184.969.467		
B.3	Upah Cor Bore Pile	m3	1.073,22	162.775	174.693.386		
B.4	Upah Fabrikasi dan Handling Besi Bore Pile	kg	169.560,98	1.436	243.531.958		
Total					1.669.217.860		
PPN 11%					183.613.965		
Total + PPN					1.852.831.825		
PT. Aneka Jaringan Indonesia 1. <u>Tung Sin Thian</u> 2. <u>Tiffany</u> 3. _____ 4. _____		Paraf  		PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk 1. <u>R. Diansur</u> 2. <u>Wahyu Utomo</u> 3. _____ 4. _____		Paraf  	



Lebak, 01 Desember 2023

No : TP. 01.02/B.SERPAN.01/12/2023
Lampiran : -

Kepada,

Direktur/Pimpinan
PT. Artha Mega Serindo Konstruksi
Jl. Kapuk Kamal Raya No. 23B, Jakarta

Up. Yth, Bpk. Kurnia Widjaja

Perihal : Undangan Klarifikasi & Negosiasi Penawaran Harga Pekerjaan Borepile

Dengan Hormat,

Bersama ini kami mengharapkan kehadirannya pada Klarifikasi & Negosiasi Penawaran Harga Pekerjaan Borepile, Paket 1 - Proyek Pembangunan Konstruksi Jalan Utama (Main Road) Tol Serang Panimbang, yang akan dilaksanakan pada:

Hari/Tanggal : Selasa, 05 Desember 2023
Waktu : 14.00 WIB s.d. Selesai
Tempat : Kantor WIKA Proyek Tol Serang Panimbang (<https://bit.ly/SERPAN2>)

Kami mohon agar dapat 15 menit lebih awal dari jadwal dan waktu tersebut di atas.

Demikian surat undangan ini dibuat, atas perhatian dan kehadirannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,
Proyek Jalan Tol Serang Panimbang



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk


M. Syarif Alaydrus
Manajer Proyek

Tembusan :
1. Arsip



DAFTAR HADIR

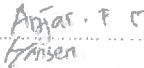
Klarifikasi & Negosiasi : Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikukur
Tanggal : 05 December 2023
Tempat : Kantor PT. WIKA Proyek Tol Serang Panimbang Seksi 2

No	Nama Peserta	Perusahaan	No. HP	Paraf	
1.	R. Dikdik M.S	WIKA - M. Dan Lat	0898 89 66 77 29		1-
2	Anjar Fakhrius	AMS.k - AMS.k	0813-896 37 544	102	
3	Hansen	AMSK	082181145170		2
4	Tandi .r	AMSK	0898 690 5720	38	
5	Irvon	WIKA	0813 641 97657		3
6.	SANTO WA	WIKA	081320233985	12	
7	Ku	WIKA			4
8.	Guadilla	WIKA	085799414354	9-	
9.	SEZAR Yudo	WIKA - MK	082331052426		5
10	JOSEPHAN	WIKA - Pelut	081334321634		6
11	Muh. Syarif	WIKA - MK	081284932235		7

Lebak, 05 December 2023
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk

R. Dikdik M.S
(.....)

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

 PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk PROYEK TOL SERANG PANIMBANG		BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI Nomor : Tanggal : 06 December 2023		Proyek : Jalan Tol Serang Panimbang Penyedia : PT Artha Mega Serindo Konstruksi Pekerjaan : Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikadur		
Menunjuk penawaran tanggal : 29 November 2023 Nomor : 53/SPH-AMSK/WKA-Infra/11/23 Pada hari ini diadakan negosiasi dengan hasil sebagai berikut:						
No.	Jenis Pekerjaan/Barang	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)	Keterangan
PENAWARAN HARGA						
A	Mobilisasi dan Demobilisasi	set	1,00	165.000.000	165.000.000	
A.1	Mob-Demob Excavator	unit	-	-	-	
A.2	Mob-Demob Alat Bor Bore Pile	unit	-	-	-	
A.3	Mob-Demob Crawler Crane	unit	-	-	-	
A.4	Persiapan, Akomodasi, Transport, HSE, APD, Jamsostek, Alat Bantu Kerja, Keamanan dan Uji Riksa Disnaker Setempat	ls	1,00	75.000.000	75.000.000	
B	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm					
B.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm Lapisan Tanah (91 Titik)	m'	2.135,10	550.000	1.174.305.000	
B.2	Buang Tanah (Sekitar Lokasi)	m3	1.073,22	110.000	118.054.200	
B.3	Upah Cor Bore Pile	m3	1.073,22	125.000	134.152.500	
B.4	Upah Fabrikasi dan Handling Besi Bore Pile (Bar Bender, Bar Cutter, Listrik by WJKA)	kg	169.560,98	1.500	254.341.470	
B.5	Upah Langsir Besi dari Workshop ke Lokasi pengeboran	bln	-	-	-	Jika kendaraan langsir disediakan oleh PT. WJKA maka item ini tidak berlaku
C	Lain-Lain					
C.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm, SPT 30-60, Lapisan Batuan	m'	Rate only	1.500.000	Rate only	
Total					1.920.853.170	
PPN 11%					211.293.849	
Total + PPN					2.132.147.019	
HARGA NEGOSIASI						
A	Mobilisasi dan Demobilisasi	set	1,00	150.000.000	150.000.000	
A.1	Mob-Demob Excavator	unit	-	-	-	
A.2	Mob-Demob Alat Bor Bore Pile	unit	-	-	-	
A.3	Mob-Demob Crawler Crane	unit	-	-	-	
A.4	Persiapan, Akomodasi, Transport, HSE, APD, Jamsostek, Alat Bantu Kerja, Keamanan dan Uji Riksa Disnaker	ls	1,00	60.000.000	60.000.000	
B	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm					
B.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm Lapisan Tanah (91 Titik)	m'	2.135,10	500.000	1.067.550.000	
B.2	Buang Tanah (Sekitar Lokasi)	m3	1.073,22	100.000	107.322.000	
B.3	Upah Cor Bore Pile	m3	1.073,22	115.000	123.420.300	
B.4	Upah Fabrikasi dan Handling Besi Bore Pile (Bar Bender, Bar Cutter, Listrik by WJKA)	kg	169.560,98	1.300	220.429.274	
B.5	Upah Langsir Besi dari Workshop ke Lokasi pengeboran	bln	1,00	120.000.000	120.000.000	Jika kendaraan langsir disediakan oleh PT. WJKA maka item ini tidak berlaku
C	Lain-Lain					
C.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm, SPT 30-60, Lapisan Batuan	m'	Rate only	900.000	Rate only	
Total					1.848.721.574	
PPN 11%					203.359.373	
Total + PPN					2.052.080.947	
PT. Artha Mega Serindo Konstruksi 1.  2.  3.  4.  PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk 1.  2.  3.  4.  Paraf  Paraf  Paraf  Paraf 						



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk
PROYEK TOL SERANG PANIMBANG

Nama Sup/Penyedia Jasa
Pekerjaan

: PT. Artha Mega Serindo Konstruksi
: Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm -
MB SS Cikulur
: Jalan Tol Serang Panimbang
: MB SS Cikulur

Proyek
Lokasi

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

Hal-hal yang perlu diklarifikasi:

A. Lingkup kerja, spesifikasi B. Schedule/Waktu Pekerjaan. C. Alat atau mesin pendukung D. Pengalaman kerja sejenis. E. Pengetesan/survey/pengecekan/pengukuran. F. Tim / organisasi pelaksanaan pekerjaan G. Persyaratan SMK3L, SHE H. System Pengamanan I. Term of Delivery J. term of Payment. K. Jaminan-jaminan. L. Lain-lain

URAIAN	PENJELASAN
Lingkup Pekerjaan	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikulur - Estimasi volume 91 titik dengan kedalaman 18 m' (30 titik) 26 m' (61 titik) - Mob-demob dan penyediaan alat menjadi tanggung jawab vendor - Persiapan personil, akomodasi dan keamanan menjadi tanggung jawab vendor - Pabrikasi dan handling besi untuk borepile menjadi tanggung jawab vendor - Buang tanah/lumpur di sekitar lokasi menjadi tanggung jawab vendor - Penyediaan tenaga cor menjadi tanggung jawab vendor
Spesifikasi Alat	- Mesin Bor Hydraulic SANY 5R 150C = 1 unit - Crane Service Kap. 50 Ton Merk Hitachi CX500 = 1 unit - Excavator PC200/SK200 Merk Kobelco/Komatsu = 1 unit - Plat Baja = 12 lembar - Pipa Tremie = 1 set (30 m') - Pipa Casing = 3 unit (3 m') - Lain - Lain =
Penyediaan Workshop & Barak Pekerja	Menjadi tanggung jawab Vendor
Waktu Pelaksanaan	30 hari 15 December 2023 - 14 January 2024
Rata-rata Produksi	3-4 titik/hari
Dasar Pengakuan Progres	- Sesuai Joint Inspection (JI) yang dilakukan bersama oleh vendor dan WIK - Progres bisa dilakukan secara mingguan, 2 mingguan ataupun bulanan - Pengajuan invoice maksimal di tanggal 20 setiap bulannya
Kondisi Harga	Harga satuan <i>terlampir</i> Harga sudah termasuk : - Pph - Biaya QC - HSE & 5R : SIA & SIO, Safety Officer, APD, 5R - BBM Solar industri - Opname pekerjaan - Keamanan untuk jaga alat - Pool alat dan kantor
Pembayaran	- Tidak diberikan uang muka - Pencairan tagihan vendor diperkirakan akan dilakukan setelah WIK mendapatkan Penyerahan Modal Negara (PMN) pada kuartal 1 tahun 2024 atau estimasi pada bulan Mei 2024. - Tagihan tersebut harus sudah lengkap dan benar serta telah disahkan oleh pejabat yang berwenang.
Jaminan - Jaminan	- Jaminan Pelaksanaan 5% counter bank garansi/asuransi - Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% berupa retensi, yang akan dipotongkan dari progress, masa pemeliharaan selama 3 bulan
K3 & 5R	- Melaksanakan SMK3/OHSAS 18001.1999 - Mengikuti prosedur K3 yang berlaku di Proyek Tol Serang Panimbang

[Handwritten signatures and initials]



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk
PROYEK TOL SERANG PANIMBANG

Nama Sup/Penyedia Jasa
Pekerjaan

: PT. Artha Mega Serindo Konstruksi
: Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm -
MB SS Cikulur
: Jalan Tol Serang Panimbang
: MB SS Cikulur

Proyek
Lokasi

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

Hal-hal yang perlu diklarifikasi:

A. Lingkup kerja, spesifikasi B. Schedule/Waktu Pekerjaan. C. Alat atau mesin pendukung D. Pengalaman kerja sejenis. E. Pengelesan/survey/pengecekan/pengukuran. F. Tim / organisasi pelaksanaan pekerjaan G. Persyaratan SMK3L, SHE H. System Pengamanan I. Term of Delivery J. term of Payment. K. Jaminan-jaminan. L. Lain-lain

URAIAN	PENJELASAN
	- Menyampaikan SIM, STNK, KIR, SIA, SIO yang berlaku - Dilakukan uji riksa dan commisioning terhadap alat yang digunakan

PT. Artha Mega Serindo Konstruksi

Subang, 05 December 2023
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk


Angar. P. S.

Hansen


R. Artha Mega

Mio



Nomor : TP.01.02/B.SERPAN.22/12/2023
Perihal : Undangan Klarifikasi & Negosiasi Pekerjaan
Borepile PT. WITON

Lebak, 5 Desember 2023

Kepada
PT. WIJAYA KARYA BETON, Tbk
Jl. MT. Haryono No. 12 Cipinang Cempedak
Jatinegara, Jakarta Timur 13340

Up : Bpk. Agus Purwanto

Dengan hormat,

Bersama ini kami mengharapkan kehadirannya pada Klarifikasi & Negosiasi Penawaran Harga Pekerjaan Borepile, Proyek Tol Serang Panimbang Seksi 2, yang akan dilaksanakan pada:

Hari : Kamis, 07 Desember 2023
Waktu : 09.30 WIB – Selesai
Tempat : Kantor WIKA Proyek Tol Serang Seksi 2 (<https://bit.ly/SERPAN2>)

Kami mohon agar dapat 15 menit lebih awal dari jadwal dan waktu tersebut di atas.

Demikian kami sampaikan dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

PT. WIJAYA KARYA (Persero) Tbk
Proyek Tol Serang Panimbang



Muhammad Syarif Alyadrus
Manajer Proyek



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk
PROYEK TOL SERANG PANIMBANG

DAFTAR HADIR

Klarifikasi & Negosiasi : Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikulur
Tanggal : 07 December 2023
Tempat : Kantor PT. WIKA Proyek Tol Serang Panimbang Seksi 2

No	Nama Peserta	Perusahaan	No. HP	Paraf
1.	R. Dikdik Ms	Wika - M. Pan La	087089667789	J-
2.	WAHYU UTOMO	Wika - Kom	0812 9457 0960	JW
3.	SEZAR YUDO	Wika - Mik	082331052426	J
4.	Fajar. M	Wika Beton	0852 1403 6612	f
5.	SEP S	Wika Beton	0811 9586 993	S
6.	Annik Bastian	Wika Beton	082112130593	Ann
7.	YOBETHYAJI ARIF. S.	Wika - Pelut	081334321634	Y
8.	Guandita	Wika - Daan	085795414354	G.
9.	Muh. Syarif	Wika	081284932235	

Subang, 07 December 2023
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk


R. Dikdik Ms
(.....)

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk
PROYEK TOL SERANG PANIMBANG

**BERITA ACARA KLARIFIKASI
DAN NEGOSIASI**

Nomor :
Tanggal : 07 December 2023

Proyek : Jalan Tol Serang Panimbang
Penyedia : PT. Wijaya Karya Beton, Tbk
Pekerjaan : Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB
SS Cikukur

Menunjuk penawaran tanggal : 01 December 2023 Nomor : PS.03.03/WB-4B.434/2023

Pada hari ini diadakan negosiasi dengan hasil sebagai berikut :

No.	Jenis Pekerjaan/Barang	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Total (Rp)	Keterangan
PENAWARAN HARGA						
A	Mobilisasi dan Demobilisasi					
A.1	Mob-Demob Excavator	unit	1,00	70.000.000	70.000.000	
A.2	Mob-Demob Alat Bor Bore Pile	unit	1,00	140.000.000	140.000.000	
A.3	Mob-Demob Crawler Crane	unit	1,00	110.000.000	110.000.000	
A.4	Persiapan, Akomodasi, Transport, HSE, APD, Jamsostek, Alat Bantu Kerja dan Keamanan	ls	1,00	210.000.000	210.000.000	
B	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm					
B.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm Lapisan Tanah (91 Titik)	m'	2.135,10	480.000	1.024.848.000	
B.2	Buang Tanah Sekitar Lokasi (Include DT Tronton)	m3	1.073,22	235.000	252.206.700	
B.3	Upah Cor Bore Pile	m3	1.073,22	250.000	268.305.000	
B.4	Upah Fabrikasi dan Handling Besi Bore Pile	kg	169.560,98	4.000	678.243.920	
C	Lain-Lain					
C.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm Lapisan Batuan >SPT 50	m'	Rate Only	4.000.000	Rate Only	
Total					2.753.603.620	
PPN 11%					302.896.398	
Total + PPN					3.056.500.018	

HARGA NEGOSIASI						
A	Mobilisasi dan Demobilisasi					
A.1	Mob-Demob Excavator	unit	1,00	66.500.000	66.500.000	
A.2	Mob-Demob Alat Bor Bore Pile	unit	1,00	133.000.000	133.000.000	
A.3	Mob-Demob Crawler Crane	unit	1,00	104.500.000	104.500.000	
A.4	Persiapan, Akomodasi, Transport, HSE, APD, Jamsostek, Alat Bantu Kerja dan	ls	1,00	199.500.000	199.500.000	
B	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm					
B.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm Lapisan Tanah (91 Titik)	m'	2.135,10	456.000	973.605.600	
B.2	Buang Tanah Sekitar Lokasi (Include DT Tronton)	m3	1.073,22	223.250	239.596.365	
B.3	Upah Cor Bore Pile	m3	1.073,22	237.500	254.889.750	
B.4	Upah Fabrikasi dan Handling Besi Bore Pile	kg	169.560,98	3.800	644.331.724	
C	Lain-Lain					
C.1	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm Lapisan Batuan >SPT 50	m'	Rate Only	3.800.000	Rate Only	
Total					2.615.923.439	
PPN 11%					287.751.578	
Total + PPN					2.903.675.017	

PT. Wijaya Karya Beton, Tbk

Paraf

PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk

Paraf

1.
2.
3.
4.

1.
2.
3.
4.



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk
PROYEK TOL SERANG PANIMBANG

Nama Sup/Penyedia Jasa
Pekerjaan

: PT. Wijaya Karya Beton, Tbk
: Pekerjaan Bore Pile Dia. 800
mm - MB SS Cikulur

Proyek
Lokasi

: Jalan Tol Serang Panimbang

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

Hal-hal yang perlu diklarifikasi; A. Lingkup kerja, spesifikasi B. Schedule/Waktu Pekerjaan. C. Alat atau mesin pendukung D. Pengalaman kerja sejenis. E. Pengetesan/survey/pengecekan/pengukuran. F. Tim / organisasi pelaksanaan pekerjaan G. Persyaratan SMK3L, SHE H. System Pengamanan I. Term of Delivery J. term of Payment. K. Jaminan-jaminan. L. Lain-lain	
URAIAN	PENJELASAN
Lingkup Pekerjaan	Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikulur - Estimasi volume 91 titik dengan kedalaman 18 m' (30 titik) 26 m' (61 titik) - Mob-demob dan penyediaan alat menjadi tanggung jawab vendor - Persiapan personil, akomodasi dan keamanan menjadi tanggung jawab vendor - Pabrikasi dan handling besi untuk borepile menjadi tanggung jawab vendor - Buang tanah/lumpur di sekitar lokasi menjadi tanggung jawab vendor - Penyediaan tenaga cor menjadi tanggung jawab vendor - Bar Cutter dan Bar Bender by PT. WIKA - Kendaraan untuk langsir besi dari Workshop ke Lokasi Pengeboran By Witon
Kebutuhan Alat & Spesifikasi (Lokasi Pool di Karawang)	- Mesin Bor Hydrolic Merk Soilmec = 1 unit - Crawler Crane (Service) Kap. 35 Ton Merk Kobelco = 1 unit - Excavator PC200/SK200 Merk Komatsu/Kobelco = 1 unit - Plat Baja = 6 lembar - Pipa Tremie = 6 set (4 m') - Pipa Casing = 2 unit (4 m') - Dump Truck Tronton = 1 unit - TMC/Hiab Crane untuk langsir besi = 1 unit
Penyediaan Workshop & Barak Pekerja	Menjadi tanggung jawab Vendor
Waktu Pelaksanaan	35 hari 15 December 2023 - 19 January 2024
Rata-rata Produksi	3 titik/hari
Dasar Pengakuan Progres	- Sesuai Joint Inspection (JI) yang dilakukan bersama oleh vendor dan WIKA - Pengakuan progres pengeboran dan pengecoran dari on the ground level - Progres bisa dilakukan secara mingguan, 2 mingguan ataupun bulanan - Pengajuan invoice maksimal di tanggal 20 setiap bulannya
Kondisi Harga	Harga satuan terlampir Harga sudah termasuk : - Pph - Biaya QC - HSE & 5R : SIA & SIO, Safety Officer, APD, 5R - BBM Solar industri - Opname pekerjaan - Kemanan untuk jaga alat - Pool alat dan kantor
Pembayaran	- Tidak diberikan uang muka - PT. WITON meminta adanya uang muka sebesar 30% sesuai dengan kebijakan perusahaan



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk
PROYEK TOL SERANG PANIMBANG

Nama Sup/Penyedia Jasa
Pekerjaan

: PT. Wijaya Karya Beton, Tbk
: Pekerjaan Bore Pile Dia. 800
mm - MB SS Cikulur
: Jalan Tol Serang Panimbang

Proyek
Lokasi

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

Hal-hal yang perlu diklarifikasi; A. Lingkup kerja, spesifikasi B. Schedule/Waktu Pekerjaan. C. Alat atau mesin pendukung D. Pengalaman kerja sejenis. E. Pengetesan/survey/pengecekan/pengukuran. F. Tim / organisasi pelaksanaan pekerjaan G. Persyaratan SMK3L, SHE H. System Pengamanan I. Term of Delivery J. term of Payment. K. Jaminan-jaminan. L. Lain-lain	
URAIAN	PENJELASAN
Jaminan - Jaminan	- PT. WITON tidak menyanggupi permintaan PT. WIKA terkait Pencairan tagihan vendor diperkirakan akan dilakukan setelah WIKA mendapatkan Penyertaan Modal Negara (PMN) pada kuartal 1 tahun 2024 atau diperkirakan pada bulan Mei 2024. (Akan didiskusikan oleh manajemen tim WITON) - Tagihan tersebut harus sudah lengkap dan benar serta telah disahkan oleh pejabat yang berwenang.
K3 & 5R	- Jaminan Pelaksanaan 5% counter bank garansi/asuransi/Corporate guarantee - Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% berupa retensi, yang akan dipotongkan dari progress, masa pemeliharaan selama 3 bulan - Melaksanakan SMK3/OHSAS 18001.1999 - Mengikuti prosedur K3 yang berlaku di Proyek Tol Serang Panimbang - Menyampaikan SIM, STNK, KIR, SIA, SIO yang berlaku - Dilakukan uji riksa dan commisioning terhadap alat yang digunakan

PT. Wijaya Karya Beton, Tbk

Lebak, 07 December 2023
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk

Nomor : PS.03.03/WB-4B.446/2023

Jakarta, 11 Desember 2023

Lampiran : 1 (satu) lembar

Kepada Yth.

PT WIJAYA KARYA (PERSERO) TBK**Up Bapak M Syarif Alaydrus**

Di

Tempat

Perihal : **Jawaban Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikulur**

Dengan hormat,

Sebelumnya kami mengucapkan terima kasih atas permintaan penawaran Bapak untuk Pekerjaan Bore Pile Dia. 800 mm - MB SS Cikulur Tol Serang Panimbang. Melalui surat ini kami menyampaikan permintaan maaf atas Berita Acara Negosiasi dengan nomor surat TP.01.02/B.SERPAN.013/10/2023. Kami merasa keberatan dengan Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi tersebut dikarenakan beberapa alasan yang tidak dapat kami hindari sebagai berikut:

1. *Best Price* yang kami ajukan adalah sesuai dengan hasil notulen rapat klarifikasi dan negosiasi pada hari Kamis, 7 Desember 2023;
2. Hasil diskusi dari tim manajemen menyatakan keberatan dengan pembayaran optimis di Mei 2024 dengan menunggu pencairan PMN;

Kami sangat menyesal atas ketidak nyamanan yang ditimbulkan atas keputusan kami dengan tidak bisa berpartisipasi atas pekerjaan ini. Kami berharap Bapak dapat memahami situasi kami dengan tetap menjalin kerjasama yang baik pada kesempatan lain.

Demikian surat jawaban ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terimakasih.

Hormat kami,

PT WIJAYA KARYA BETON Tbk.**UNIT OPERASI II**

PT. WIJAYA KARYA BETON Tbk.


Agus Purwanto
Manajer